

ROSANTI S.A.E.C.A

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
COMPARATIVO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2019**

MARZO DE 2021

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DICIEMBRE 2020 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MARZO DE 2021

CONTENIDO

I. Informe de auditoria

- Dictamen de los auditores independientes

II. Estados Financieros y anexos

- Carátula
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Variación del Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros
- Anexos A a J

I. INFORME DE AUDITORIA

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
ROSANTI S.A.E.C.A
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Rosanti S.A.E.C.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2020, y el estado de resultados, de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2019, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos emitimos una opinión sin salvedades en fecha 05 de mayo de 2020.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de Rosanti S.A.E.C.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores Resolución CNV CG N° 6/19 (Titulo 21) y con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraudes o errores.

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias,



pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de Rosanti S.A.E.C.A al 31 de diciembre de 2020, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó a esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay.

Karin R. Gauto E.

Socio

Mat. Prof. CCP N° C – 611

Controller Contadores & Auditores

Firma Miembro de PKF International Limited

Mat. Prof. CCP N° F-26

Res. CNV N° AE – 030

05 de marzo de 2021

Asunción, Paraguay

II. ESTADOS FINANCIEROS Y ANEXOS

INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

3

Por el ejercicio anual iniciado el 1º de Enero de 2020 hasta el 31 de Diciembre de 2020 , correspondiente al Decimo ejercicio.					
Denominación:		ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)			
Domicilio Legal:		Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
Actividad Principal:		Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)			
Inscripción en el Registro Público de Comercio:		Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012 Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018			
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:		Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092			
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:		Enero de 2110.			
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**BALANCE GENERAL AL
31 DE DICIEMBRE DE 2020**

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

5

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

ACTIVO	31/12/2020	31/12/2019	PASIVO	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	3.158.363.239	1.929.669.502	Cuentas a Pagar - Nota 8	6.504.459.435	2.948.139.267
Créditos por Ventas - Nota 4	817.855.407	1.737.071.328	Ingresos Diferidos - Nota 9	889.546.061	994.122.825
Otros Créditos - Nota 5	5.029.972.483	5.469.842.547	Deudas Sociales	0	0
Cargos Diferidos - Nota 6	334.764.221	350.616.225	Deudas Fiscales - Nota 10	0	5.642.938
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.340.955.350	9.487.199.602	TOTAL PASIVO CORRIENTE	7.394.005.496	3.947.905.030
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	113.293.477.110	116.523.484.753	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 11	3.560.296.937	3.855.457.723
Activos Intangibles - Anexo B	0	0	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.560.296.937	3.855.457.723
Credito Dudoso Cobro - Nota 7	578.886.729	224.174.251	TOTAL PASIVO	10.954.302.433	7.803.362.753
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	113.872.363.838	116.747.659.004	PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	110.814.531.798	110.738.506.253
			Resultado del Ejercicio	1.444.484.959	7.692.989.601
			TOTAL PATRIMONIO NETO	112.259.016.757	118.431.495.854
TOTAL ACTIVO	123.213.319.190	126.234.858.607	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	123.213.319.190	126.234.858.607

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

**ESTADO DE RESULTADO AL
31 DE DICIEMBRE DE 2020**

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

7

ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
Expresado en Guaraníes

	31/12/2020	31/12/2019
Ventas Netas	11.853.267.841	21.655.078.962
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	11.853.267.841	21.655.078.962
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(953.243.832)	(867.755.119)
Gastos Comunes - Anexo H	(4.609.513.140)	(5.989.935.057)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.050.873.972)	(1.689.638.245)
Gastos HUSL - Anexo H	0	(1.940.132.962)
Ganancia (Pérdida) Operativa	5.239.636.897	11.167.617.579
(+) Otros Ingresos	616.535.691	613.553.650
(-) Otros Egresos - Anexo H	(4.122.582.212)	(2.775.805.092)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	1.733.590.376	9.005.366.137
Impuesto a la Renta - Anexo H	(213.079.482)	(907.482.346)
Reserva Legal - Anexo H	(76.025.545)	(404.894.190)
Resultado del Ejercicio	1.444.484.959	7.692.989.601

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

8

**ESTADO DE EVOLUCION DEL
PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

9

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revalúo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	60.000.000.000	0	0	0	2.422.607.798	21.106.760.700	8.957.848.450	18.251.289.305	7.692.989.601	118.431.495.854
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	7.692.989.601	(7.692.989.601)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	0	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	76.025.545	--	--	--	--	76.025.545
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	--	0	--	0
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	(7.692.989.601)	--	(7.692.989.601)
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	1.444.484.959	1.444.484.959
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	60.000.000.000	0	0	0	2.498.633.343	21.106.760.700	8.957.848.450	18.251.289.305	1.444.484.959	112.259.016.757
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	60.000.000.000	0	0	0	2.422.607.798	21.106.760.700	8.957.848.450	18.251.289.305	7.692.989.601	118.431.495.854

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

10

**ESTADO DE FLUJOS DE
EFECTIVOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2020**

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

11

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	31/12/2020	31/12/2019
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	1.929.669.502	5.460.902.375
Fondos ajustados al inicio del periodo	1.929.669.502	5.460.902.375
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	1.228.693.737	(3.531.232.873)
Fondos al cierre del ejercicio	3.158.363.239	1.929.669.502
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	11.853.267.841	21.655.078.962
Menos: Egresos ordinarios pagados	(6.613.630.944)	(10.487.461.383)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(3.795.151.548)	(3.474.627.978)
Fondos originados en operaciones ordinarias	1.444.485.349	7.692.989.601
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	3.556.320.168	1.969.725.657
Aumento de Deudas Sociales	0	(22.188.520)
Aumento de Deudas Fiscales - Nota 10	(5.642.938)	(215.786.300)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	919.215.921	(790.607.905)
Variación resultados Acumulados entre periodos	(7.616.964.056)	3.274.908.836
Aporte efectivo de accionistas	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	(3.147.070.905)	4.216.051.768
Total orígenes de Fondos	(1.702.585.556)	11.909.041.369
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Anexo A y B	2.875.295.166	(14.519.025.048)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 10	(104.576.764)	243.094.744
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	439.870.064	(911.069.951)
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 13	(295.160.786)	(303.103.105)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	15.852.005	49.829.118
Total aplicaciones de Fondos	2.931.279.685	(15.440.274.242)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	1.228.693.737	(3.531.232.874)

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**NOTAS DE LOS ESTADOS
CONTABLES AL
31 DE DICIEMBRE DE 2020**

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

13

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a)** Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b)** Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c)** Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d)** Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.
- e)** Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda

14

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de

15

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones).Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.-(Guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.-(Guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaranies Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el décimo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	31/12/2020		31/12/2019	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	6.891,96	6.941,65	6.442,33	6.463,95

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio no serán revaluados de acuerdo a la Ley N° 6380/19

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2020 y 2019 son como sigue:

Disponibilidades	Nota 3	
Cuenta	2020 Gs.	2019 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	233.690.924	9.656.000
Fondo Fijo Tesoreria	2.815.790	1.201.868
Fondo Fijo Operaciones	3.308.496	3.147
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	194.109.302	524.614.581
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	632.448.792	338.228.791
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	13.615.547	17.322.741
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	79.295.997	74.122.743
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.707.471.649	751.490.772
Banco Itau Cta. Cte. USD.	120.260.843	95.032.549
Banco Continental Cta. Cte. USD.	170.845.899	117.496.310
TOTAL DISPONIBILIDADES	3.158.363.239	1.929.669.502

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2020 Gs.	2019 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	9.476.445	27.429.959
Deudores por Alquiler Minimo USD.	299.480.069	1.009.135.204
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	15.402.851	263.349.800
Deudores por Fondo de Promocion USD.	14.895.802	106.297.674
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	22.024.425	26.739.909
Deudores por Expensas Comunes USD.	18.900.235	52.846.562
Deudores por Expensas Comunes Gs.	241.592.683	276.419.781
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	2.430.794	15.844.911
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	211.255.158	3.330.061
Deudores por Venta Varias Gs.	6.290.615	1.737.500
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	48.778.327	40.767.508
Pagarés USD.	8.494.965	7.940.756
Pagarés Gs.	63.160.463	63.160.463
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(144.327.425)	(157.928.760)
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	817.855.407	1.737.071.328

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

18

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	543.373.403	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	68.766.891	4,38%
B 2-En Gestión de Cobro	278.387.111	17,71%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	681.043.209	43,34%
TOTAL DE LA CARTERA	1.571.570.614	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(144.327.425)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs. LP	(102.156.481)
Total Prevision	(246.483.906)
Total Cartera de Crédito	1.325.086.708
Obs: Considerar Nota 4 y Nota 8	

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

19

5. OTROS CREDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2020 Gs.	2019 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	144.375.366	220.848.539
Cheques Diferidos USD.	-	80.400.278
CHEQUES RECHAZADOS Gs.	-	7.288.700
CHEQUES RECHAZADOS USD	-	26.864.516
Prestamos al Personal	16.596.540	24.579.931
Anticipo a Proveedores	10.225.000	50.000.000
Cuentas a Cobrar (Empleados)	1.727.369	664.914
Cuentas a Cobrar	2.943.230	-
Anticipo Procesos Judiciales	759.907	759.907
Anticipo al Personal-Vacaciones	-	2.631.420
Credito Técnico	3.353.845.534	4.006.382.581
Crédito Financiero	1.258.825.845	1.049.421.761
Anticipo de Impuesto a la Renta	240.673.692	-
TOTAL OTROS CREDITOS	5.029.972.483	5.469.842.547

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de la siguiente manera:

Cuenta	2020 Gs.	2019 Gs.
Seguros a Devengar	19.558.112	22.272.726
Premios SLS Club	62.444.425	51.997.994
Publicidad Via Publica a Devengar	-	1.553.023
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	-	36.450.000
Insumos de Limpieza	9.935.026	5.933.280
Insumos de Mantenimiento	221.085.132	218.320.217
Renovaciones de Licencias SGP	3.125.546	4.276.485
Capacitación	13.115.622	9.812.500
Stock	5.500.358	-
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	334.764.221	350.616.225

7. CREDITOS DE DUDOSO COBRO

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2020 Gs.	2019 Gs.
Credito en Gestion de Cobro Gs.-Judiciales	152.009.537	124.217.378
Credito en Gestion de Cobro USD.-Judiciales	529.033.673	99.956.873
(-)PREVISION PARA CREDITOS PARA DUDOSO COBRO Gs	(102.156.481)	
TOTAL CREDITO DE DUDOSO COBRO	578.886.729	224.174.251

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2020 Gs.	2019 Gs.
Proveedores Locales Gs.	91.753.832	2.889.547.381
Proveedores Locales USD.	83.382.892	36.351.316
Tarjeta Salemma Card	6.640.201	14.740.572
Seguros a Pagar Gs.	14.342.390	7.499.998
Dividendos A Pagar	6.308.340.120	-
TOTAL CUENTAS A PAGAR	6.504.459.435	2.948.139.267

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2020 Gs.	2019 Gs.
Llaves a Devengar USD.	79.842.095	95.614.684
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	-	56.903.063
Anticipo Clientes Gs.	171.026.899	214.296.500
Anticipo Clientes UDS.	130.017.174	121.069.783
Ingresos Billeto Regalo Gs.	8.555.000	15.255.000
Pasaporte a la Diversion	-	3.284.682
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	222.643.119
Garantia de Alquiler UDS	267.461.774	249.055.994
Garantia de Alquiler Gs.	10.000.000	16.000.000
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	889.546.061	994.122.825

10. DEUDAS FISCALES

El rubro está no presenta movimiento al 31 de Diciembre de 2019 y 2018:

Cuenta	2020 Gs.	2019 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	-	5.642.938
TOTAL DEUDAS FISCALES	-	5.642.938

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2020 Gs.	2019 Gs.
Llaves a Devengar USD.	26.613.661	99.131.331
Obras HUSL A Devengar	3.533.683.276	3.756.326.392
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	3.560.296.937	3.855.457.723

12. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participacion
Luis Nessim Kemper Perera	4.349	72,48%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andres Nessim Kemper Abed	292	4,87%
Daniel Kurt Kemper Abed	242	4,03%
TOTAL	6.000	100,00%

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

**ANEXOS A LOS ESTADOS
CONTABLES AL
31 DE DICIEMBRE DE 2020**

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

23

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en guaraníes)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo	Depreciación del periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	41.128.971	-	-	-	41.128.971	35.043.149	-	-	2.451.242	37.494.391	3.634.580
Edificios	68.056.819.143	82.244.650	-	-	68.139.063.793	9.261.519.835	-	-	1.390.279.070	10.651.798.905	57.487.264.888
Instalaciones	2.286.818.441	166.887.385	-	-	2.453.705.826	427.690.870	-	-	310.023.253	737.714.123	1.715.991.703
Equipos y Útiles de Shopping	1.494.831.393	44.483.688	-	-	1.539.315.081	730.925.962	-	-	147.061.582	877.987.544	661.327.537
Equipos de Informática	561.729.543	5.129.091	-	-	566.858.634	500.161.461	-	-	19.567.013	519.728.474	47.130.160
Carteles y Letreros	93.628.534	-	-	-	93.628.534	48.303.524	-	-	12.125.493	60.429.017	33.199.517
Rodados	37.247.676	-	-	-	37.247.676	37.247.676	-	-	-	37.247.676	-
Otros Activos	61.966.692	-	-	-	61.966.692	56.532.302	-	-	4.890.955	61.423.257	543.435
Edificio HUSL	10.385.499.478	-	-	-	10.385.499.478	523.355.283	-	-	259.837.855	783.193.137	9.602.306.341
Instalaciones HUSL	4.365.346.830	-	-	-	4.365.346.830	1.779.186.420	-	-	702.844.576	2.482.030.996	1.883.315.834
Otros Activos HUSL	1.594.841.723	-	-	-	1.594.841.723	652.025.247	-	-	256.789.232	908.814.479	686.027.244
Muebles y Útiles HUSL	492.161.281	-	-	-	492.161.281	100.030.329	-	-	44.433.404	144.463.733	347.697.548
Mejoras en propiedad propias realizadas por terceros HUSL	4.299.966.236	-	-	-	4.299.966.236	884.855.596	-	-	431.382.397	1.316.237.993	2.983.728.243
Muebles y Enseres	-	71.723.349	-	-	71.723.349	-	-	-	18.789.732	18.789.732	52.933.617
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal (65,48%)	21.357.735.920	-	-	-	21.357.735.920	-	-	-	-	-	21.357.735.920
Inmueble 2 (0,61%)	200.353.995	-	-	-	200.353.995	-	-	-	-	-	200.353.995
Inmueble 3 (6,14%)	2.003.539.955	-	-	-	2.003.539.955	-	-	-	-	-	2.003.539.955
Inmueble 4 (0,68%)	222.514.327	-	-	-	222.514.327	-	-	-	-	-	222.514.327
Inmueble 5 (27,08%)	8.831.780.308	-	-	-	8.831.780.308	-	-	-	-	-	8.831.780.308
Inmuebles 6 (100%)	5.172.451.958	-	-	-	5.172.451.958	-	-	-	-	-	5.172.451.958
Totales Ejercicio Actual	131.560.362.404	370.468.163	-	-	131.930.830.567	15.036.877.654	-	-	3.600.475.804	18.637.353.457	113.293.477.110
Totales Ejercicio Anterior	113.686.045.402	15.144.166.412	(138.256.941)	2.868.407.531	131.560.362.404	11.568.820.599	-	-	3.468.057.053	15.036.877.651	116.523.484.753

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO B

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Acumulados al Cierre del Periodo	
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	93.229.020	4.701.258	0	97.930.278	0
Totales Ejercicio Actual	97.930.278	0	0	97.930.278	93.229.020	4.701.258	0	97.930.278	0
Totales Ejercicio Anterior	97.930.278	0	0	97.930.278	92.229.020	4.701.258	0	97.930.278	0

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

25

ANEXO C

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2020
(Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

27

ANEXO E

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en Guaraníes)**

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	0	(88.555.146)	0	(246.483.906)	(157.928.760)
Total	0	(88.555.146)	0	(246.483.906)	(157.928.760)
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

29

ANEXO H

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en Guaraníes)**

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	HUSL	Otros Egresos	Impuestos	Reservas	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	211.204.702		587.990.935					798.995.637	1.047.983.425
Contribuciones Sociales	61.859.277		146.699.027					208.558.304	262.730.845
Honorarios Profesionales	129.298.107		576.329.432					705.627.539	620.543.198
Remuneración Personal Superior		152.750.000						152.750.000	156.000.000
Servicios			1.521.097.383					1.521.097.383	204.887.413
Materiales y Mantenimiento			560.769.103					560.769.103	1.008.027.910
Teléfono Celular		6.673.762	21.578.452					28.252.214	25.744.022
Adquisiciones Herramientas			42.925.355					42.925.355	15.611.898
Publicidad y Propaganda	122.798.684							122.798.684	385.750.342
Gastos por Eventos	8.231.029							8.231.029	615.150.464
Papeletería, Útiles e Impresos			21.297.649					21.297.649	13.178.901
Luz, Agua y Teléfono		68.759.094	667.064.596					735.823.690	829.999.151
Gastos de Escribanía			9.044.237					9.044.237	8.068.335
Otros Gastos Administrativos			45.968.359					45.968.359	-
Depreciaciones de Bienes de Uso					3.600.475.563			3.600.475.563	3.561.555.048
Insumos para Limpiezas			63.590.768					63.590.768	27.679.548
Recargos y Multas								-	302.232
Impuestos, Tasas y Contribuciones		462.551.857						462.551.857	224.128.534
Impuesto a la Renta						213.079.482		213.079.482	907.482.534
Reserva Legal, Revaluo, Facultativa							76.025.545	76.025.545	404.894.190
Diferencia de Cambio					300.544.658			300.544.658	479.453.153
Gastos Bancarios			3.293.637					3.293.637	5.485.078
Gastos Generales	517.482.173	262.509.119	342.064.207		221.561.991			1.343.617.490	3.770.986.978
Total del Periodo Actual	1.050.873.972	953.243.832	4.609.513.140	-	4.122.582.212	213.079.482	76.025.545	11.025.318.183	-
Total del Periodo Anterior	1.689.638.245	867.755.119	5.989.935.057	1.940.132.962	2.775.805.092	907.482.346	404.894.190	14.575.643.011	14.575.643.011

30

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ANEXO I

**BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Expresado en Guaraníes)**

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	11.853.267.841	21.655.078.962
Cantidad de Empleados y Obreros	30	34
Sucursales	0	0
<p>Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.</p> <p>OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente</p>		

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO J

**BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Expresado en Guaraníes)**

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO										
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR									
Liquidez (1)	1,26	2,40									
Endeudamiento (2)	0,09	0,07									
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,02	0,08									
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">1 - Activo Corriente</td> <td style="width: 33%; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">2- Total del Pasivo</td> <td style="width: 33%; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">3-</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Pasivo Corriente</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Patrimonio Neto</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Resultado Antes del Impuesto a la Renta</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo</td> </tr> </table>			1 - Activo Corriente	2- Total del Pasivo	3-	Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Resultado Antes del Impuesto a la Renta			Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo
1 - Activo Corriente	2- Total del Pasivo	3-									
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Resultado Antes del Impuesto a la Renta									
		Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo									

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

32