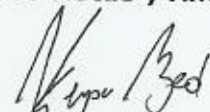


BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

ACTIVO	31/12/2017	31/12/2016	PASIVO	31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	4.629.228.202	5.021.245.121	Cuentas a Pagar - Nota 8	185.161.265	159.769.808
Créditos por Ventas - Nota 4	1.186.594.806	1.868.836.491	Ingresos Diferidos - Nota 9	515.730.428	706.839.656
Otros Créditos - Nota 5	5.163.878.811	7.312.288.978	Deudas Sociales - Nota 10	20.759.632	0
Cargos Diferidos - Nota 6	425.293.849	381.755.547	Deudas Fiscales - Nota 11	0	104.980.222
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11.404.995.668	14.584.126.137	TOTAL PASIVO CORRIENTE	721.651.325	971.589.686
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	95.620.384.398	82.342.606.078	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	4.065.286.302	409.678.180
Activos Intangibles - Nota 7 y Anexo B	14.103.774	23.506.290	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.065.286.302	409.678.180
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	95.634.488.172	82.366.112.368	TOTAL PASIVO	4.786.937.627	1.381.267.866
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	96.450.576.673	87.429.360.843
			Resultado del Ejercicio	5.801.969.541	8.139.609.796
			TOTAL PATRIMONIO NETO	102.252.546.214	95.568.970.639
TOTAL ACTIVO	107.039.483.840	96.950.238.505	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	107.039.483.840	96.950.238.505

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **09 MAR. 2018**
PCG AUDITORES CONSULTORES

**ESTADO DE RESULTADO AL
31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha **09 MAR. 2018**

PCG AUDITORES CONSULTORES

ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 31 de Diciembre de 2017 y 2016
Expresado en Guaraníes

	31/12/2017	31/12/2016
Ventas Netas	18.703.233.480	19.136.283.336
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	18.703.233.480	19.136.283.336
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(1.116.711.815)	(1.106.050.692)
Gastos Comunes - Anexo H	(4.788.459.170)	(4.460.454.862)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.938.318.516)	(2.148.561.667)
Gastos HUSL - Anexo H	(1.455.844.769)	0
Ganancia (Pérdida) Operativa	9.403.899.210	11.421.216.115
(+) Otros Ingresos	600.567.757	1.190.817.674
(-) Otros Egresos - Anexo H	(3.216.736.440)	(3.041.514.043)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	6.787.730.527	9.570.519.746
Impuesto a la Renta - Anexo H	(680.394.168)	(1.002.509.434)
Reserva Legal - Anexo H	(305.366.818)	(428.400.516)
Resultado del Ejercicio	5.801.969.541	8.139.609.796

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCEP N° 737
Contador


Ing. Daniel Schwarzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Fecha **09 MAR. 2018**

PCG AUDITORES CONSULTORES

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 31 de Diciembre DE 2017
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revalúo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	3.730.803.654	10.820.590.787	8.139.609.796	95.568.970.639
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	8.139.609.796	(8.139.609.796)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revalúo	--	--	--	--	--	3.488.804.216	--	--	--	3.488.804.216
Reserva Legal	--	--	--	--	305.366.818	--	--	--	--	305.366.818
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	5.227.044.796	(5.227.044.796)	--	0
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	(2.912.565.000)	--	(2.912.565.000)
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	5.801.969.541	5.801.969.541
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	5.801.969.541	102.252.546.214
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	3.730.803.654	10.820.590.787	8.139.609.796	95.568.970.639

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

4

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **09 MAR. 2018**
PCG AUDITORES CONSULTORES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 31 de Diciembre de 2017 y 2016
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	31/12/2017	31/12/2016
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	5.021.245.121	6.339.009.592
Fondos ajustados al inicio del periodo	5.021.245.121	6.339.009.592
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	(392.016.919)	(1.317.764.471)
Fondos al cierre del ejercicio	4.629.228.202	5.021.245.121
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	18.703.233.480	19.136.283.336
Menos: Egresos ordinarios pagados	(9.299.334.270)	(7.715.067.221)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(3.601.929.669)	(3.281.606.319)
Fondos originados en operaciones ordinarias	5.801.969.541	8.139.609.796
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	25.391.457	5.365.095
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	20.759.632	(16.309.842)
Aumento de Deudas Fiscales	(104.980.223)	(199.323.184)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	682.241.685	566.253.893
Variación resultados Acumulados entre periodos	881.606.034	3.318.421.968
Aporte efectivo de accionistas	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	1.505.018.585	3.674.407.930
Total orígenes de Fondos	7.306.988.126	11.814.017.727
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Anexo A y B	(13.268.375.804)	(8.677.589.814)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	(191.109.228)	(549.073.247)
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Créditos - Nota 5	2.148.410.167	(3.341.550.251)
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 12	3.655.608.122	(501.624.784)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	(43.538.302)	(61.944.101)
Total aplicaciones de Fondos	(7.699.005.045)	(13.131.782.197)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	(392.016.919)	(1.317.764.471)

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira Kullfinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 024-588 4000

Fecha 09 MAR. 2018

PCG AUDITORES CONSULTORES

**NOTAS DE LOS ESTADOS
CONTABLES AL
31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha **09 MAR. 2018**

PCG AUDITORES CONSULTORES

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

1. EL ENTE.

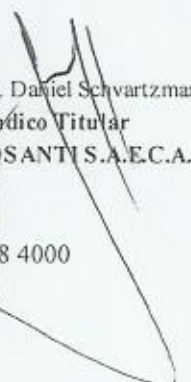
ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

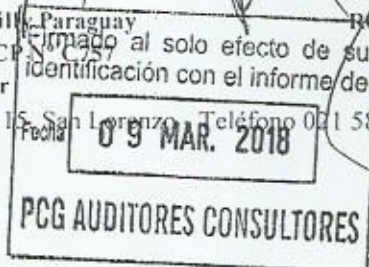
- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.


Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° 2297
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Teléfono 021 588 4000



- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

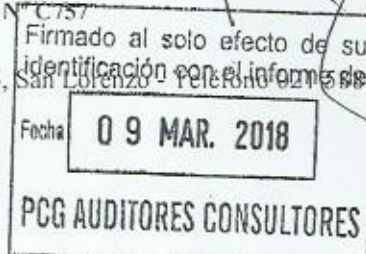
La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvir N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Paraguay. Teléfono 0215 4000



La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.-(Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

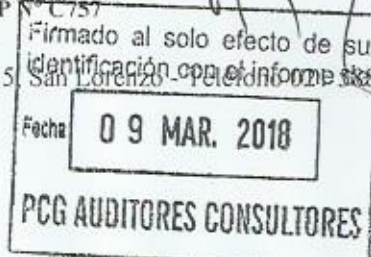
Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwarzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 388 4000



cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el septimo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	31/12/2017		31/12/2016	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.579,97	5.600,98	5.759,23	5.774,63

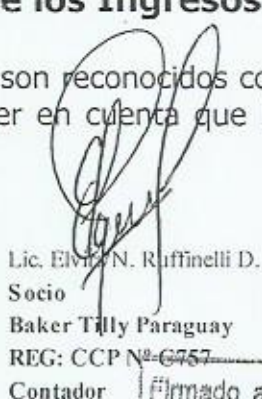
e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° 6757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo Corrientes 588-4000



3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 son como sigue:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	355.673.981	85.342.787
Recaudaciones a Depositar USD.	338.179.885	127.198.411
Fondo Fijo Tesoreria	2.889.697	73.300
Fondo Fijo Operaciones	2.915.641	1.742.500
Fondo Fijo Operaciones Extra	15.000.000	8.509.915
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Fondo Fijo Extra Administracion	3.559.140	1.498.045
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	852.824.812	702.239.767
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	39.114.425	-
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	73.312.243	59.850.750
Banco Atrás Cta. Cte. USD.	258.573.466	1.518.881.498
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.363.480.718	1.413.497.149
Banco Itau Cta. Cte. USD.	294.486.823	1.101.910.999
Banco Continental Cta. Cte. USD.	28.717.371	-
TOTAL DISPONIBILIDADES	4.629.228.202	5.021.245.121

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	86.353.049	496.537.198
Deudores por Alquiler Minimo USD.	361.261.933	332.493.191
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	131.068.453	125.495.769
Deudores por Fondo de Promocion USD.	38.278.650	33.434.231
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	15.605.050	19.684.408
Deudores por Expensas Comunes USD.	27.759.235	1.900.546
Deudores por Expensas Comunes Gs.	125.483.910	162.934.686
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	12.389.542	15.677.315
Deudores por Multas USD.	1.902.770	-
Deudores por Multas Gs.	-	10.000.000
Deudores por Auspicios Gs.	2.574.000	3.640.188
Deudores por Venta Varias Gs.	233.679.155	-
Deudores por Venta Varias UDS	20.101.842	-
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	6.766.718	1.383.884
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	86.859.745	60.192.509
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	41.570.377	94.266.537
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	44.659.122	488.989.093
Pagarés USD.	15.526.773	94.613.552
Pagarés Gs.	3.664.860	56.035.801
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(24.251.256)	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(44.659.122)	(108.864.997)
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	1.186.594.806	1.868.836.491

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira X. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Misiones, Paraguay

Firmado al solo efecto de su
autorización con el informe de

Fecha 09 MAR. 2018

PCG AUDITORES CONSULTORES

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	531.279.845	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	353.119.297	28,13%
B 2-En Gestión de Cobro	284.876.543	22,69%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	86.229.499	6,87%
TOTAL DE LA CARTERA	1.255.505.184	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 dias de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 dias de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas dias de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(24.251.256)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(44.659.122)
Total Prevision	(68.910.378)
Total Cartera de Crédito	1.186.594.806

5. OTROS CREDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

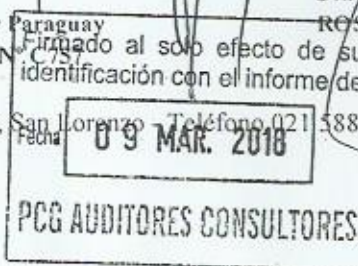
Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	96.217.638	68.710.862
Cheques Diferidos USD.	11.016.646	153.892.903
Prestamos al Personal	13.046.619	25.730.656
Anticipo a Proveedores		5.759.230
Cuentas a Cobrar (Empleados)	1.966.566	246.307
Cuentas a Cobrar		205.317
Anticipo Procesos Judiciales	759.907	1.452.032
Crédito Técnico	3.672.223.568	3.284.441.464
Crédito Financiero	1.046.538.199	859.285.207
Anticipo de Dividendos		2.912.565.000
IRACIS Crédito	322.109.668	
TOTAL OTROS CREDITOS	5.153.878.811	7.312.288.978

Lic. Andres N. Kerber Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira V. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN 10757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Teléfono 021 588 4000



6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Seguros a Devengar	22.181.813	21.969.695
Premios	12.433.254	46.398.727
Publicidad Via Publica a Devengar	14.393.945	11.410.997
Insumos de Limpieza	2.465.411	3.451.502
Insumos de Mantenimiento	341.499.902	265.203.392
Renovaciones de Licencias SGP	3.848.616	3.848.835
Materiales de Publicidad USD.	1.705.406	11.131.843
Capacitación	25.357.502	18.340.556
Publicidad Prensa Escrita a Devengar	1.408.000	-
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	425.293.849	381.755.547

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Software	14.103.774	23.506.290
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	14.103.774	23.506.290

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Proveedores Locales Gs.	43.688.752	66.848.764
Proveedores Locales USD.	-	17.323.890
Energia Electrica a Pagar Gs.	131.807.510	60.799.000
Telefonos a Pagar Gs.	-	3.438.152
Seguros a Pagar Gs.	9.665.003	11.360.002
TOTAL CUENTAS A PAGAR	185.161.265	159.769.808

Kemper Abed

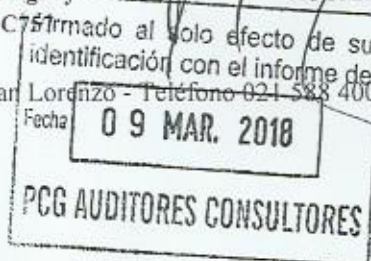
Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Elvira N. Ruffinelli

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C751
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021-588 4000



9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Llaves a Devengar USD.	180.896.494	500.712.819
Anticipo Clientes Gs.	95.227.142	40.822.429
Anticipo Clientes UDS.	11.258.026	154.304.408
Ingresos Billeto Regalo Gs.	6.945.000	9.980.000
Pasaporte a la Diversion	3.161.955	1.020.000
Obras HUSL a Devengar	202.241.811	-
Garantia de Alquiler	16.000.000	-
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	515.730.428	706.839.656

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
IPS a Pagar Gs.	20.759.632	-
TOTAL DEUDAS SOCIALES	20.759.632	-

11. DEUDAS FISCALES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	-	104.980.222
TOTAL DEUDAS FISCALES	-	104.980.222

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

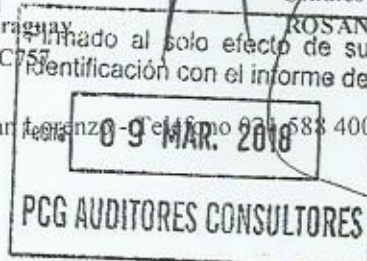
Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Llaves a Devengar USD.	256.398.862	409.678.180
Obras HUSL A Devengar	3.808.887.440	-
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	4.065.286.302	409.678.180

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Tel: 0988 4000



13. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

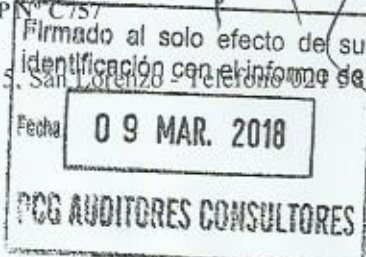
No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

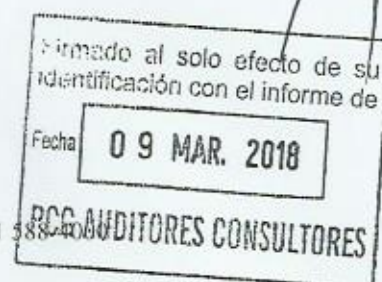

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 4000



**ANEXOS A LOS ESTADOS
CONTABLES AL
31 DE DICIEMBRE DE 2017**



BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto Resultante
	Al Inicio del período	Altas y traspasos del período	Bajas del período	Revaluación del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Altas del período	Bajas del período	Depreciación del período	Acumuladas al cierre del período	
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	36.928.758	-	-	938.881	37.867.639	24.580.110	-	-	5.451.205	30.031.315	7.454.959
Edificios	50.046.436.060	-	-	2.025.124.290	52.071.560.350	5.191.197.951	-	-	1.315.978.526	6.507.176.477	45.564.383.873
Instalaciones	416.732.455	7.129.325	-	2.433.767	426.295.547	368.720.350	-	-	28.432.616	397.152.966	29.142.581
Equipos y Útiles de Shopping	1.100.932.081	30.638.075	-	32.871.792	1.164.441.948	388.503.226	-	-	118.981.850	507.485.076	656.956.872
Equipos de Informática	480.661.083	6.573.091	-	552.373	487.786.547	473.344.410	-	-	4.504.391	477.848.801	9.937.746
Canciones y Letras	26.523.337	10.272.728	-	258.784	37.054.849	26.352.143	-	-	1.186.571	27.538.714	9.516.135
Radiales	36.044.301	-	-	762.472	36.806.773	19.156.006	-	-	7.678.455	26.834.461	9.972.312
Otros Activos	58.690.129	-	-	1.818.144	60.508.273	18.419.353	-	-	12.322.322	30.741.675	29.766.598
Edificio HUSL	-	8.828.022.886	-	66.854.516	8.894.877.402	-	-	-	18.530.995	18.530.995	8.876.346.407
Instalaciones HUSL	-	3.852.131.389	-	19.973.201	3.872.104.690	-	-	-	64.535.078	64.535.078	3.807.569.612
Otros Activos HUSL	-	1.430.531.374	-	7.417.306	1.437.948.680	-	-	-	23.965.811	23.965.811	1.413.982.869
Muebles y Útiles HUSL	-	434.080.184	-	2.250.706	436.330.890	-	-	-	3.636.091	3.636.091	432.694.799
Mejoras en propiedad propia realizadas por terrenos HUSL	-	4.044.836.219	-	20.972.476	4.065.808.695	-	-	-	33.881.739	33.881.739	4.031.926.956
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal (65,48%)	19.260.273.750	-	-	869.660.864	20.129.934.614	-	-	-	-	-	20.129.934.614
Inmueble 2 (10,61%)	180.594.467	-	-	8.100.368	188.694.835	-	-	-	-	-	188.694.835
Inmueble 3 (6,14%)	1.806.729.124	-	-	81.534.856	1.888.263.980	-	-	-	-	-	1.888.263.980
Inmueble 4 (0,68%)	200.618.902	-	-	9.029.919	209.648.821	-	-	-	-	-	209.648.821
Inmueble 5 (27,08%)	7.964.587.189	-	-	359.603.241	8.324.190.430	-	-	-	-	-	8.324.190.430
Obras en Curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales Ejercicio Actual	81.615.751.636	18.644.215.271	-	3.590.158.064	103.769.743.598	6.510.273.549	-	-	1.639.085.650	8.149.359.199	95.620.384.398
Totales Ejercicio Anterior	78.034.075.658	7.328.782.517	-	2.890.021.455	88.852.879.627	4.968.686.504	-	-	1.541.587.045	6.510.273.549	82.342.606.078

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

15

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha 09 MAR. 2018

PCG AUDITORES CONSULTORES

ANEXO B

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES					Neto Resultante
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminuciones	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Acumulados al Cierre del Periodo	
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	74.423.988	9.402.516	0	83.826.504	14.103.774
Totales Ejercicio Actual	97.930.278	0	0	97.930.278	74.423.988	9.402.516	0	83.826.504	14.103.774
Totales Ejercicio Anterior	69.722.730	28.207.548	0	97.930.278	52.292.045	22.131.943	0	74.423.988	23.506.290



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

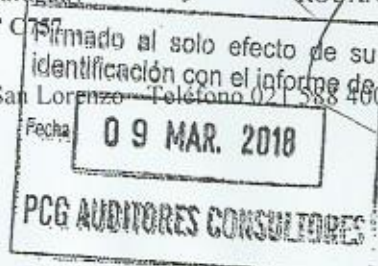


Lic. Elvira M. Rufinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° 0757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



ANEXO C

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Emitido	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libro	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según último Balance	
Inversiones Temporarias												
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes												
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												

[Firma]

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

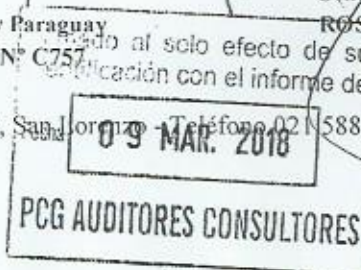
[Firma]

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

[Firma]

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 0215 884 000



ANEXO D

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaranies)**

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Raffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telefono 021 588 4000

Fecha **09 MAR. 2018**

PCG AUDITORES CONSULTORES

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	(128.442.417)	0	(59.532.039)	(68.910.378)	(128.442.417)
Total	(128.442.417)	0	(59.532.039)	(68.910.378)	(128.442.417)
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4040

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha **09 MAR. 2018**

PCG AUDITORES CONSULTORES

ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

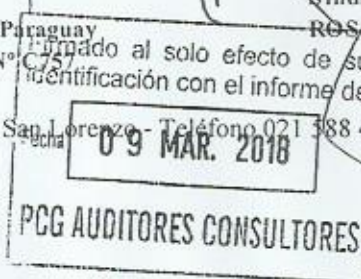
DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira C. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° 6757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 388 4000

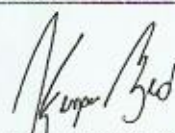


ANEXO G

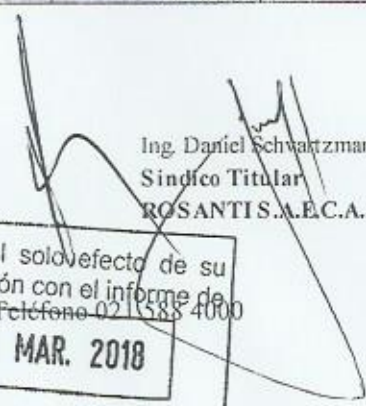
**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto US\$		Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	588.432,96	5.579,97	3.283.438.263	4.161.488.057
Cientes - Nota 4	US\$ Americano	102.212,11	5.579,97	570.340.512	1.356.164.013
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	1.974,32	5.579,97	11.016.646	153.892.903
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	305,63	5.579,97	1.705.406	11.131.843
Sub Totales		692.925,02		3.866.500.827	5.682.676.816
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.579,97	-	-
Sub Totales		-		-	-
Totales		692.925,02		3.866.500.827	5.682.676.816
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	-	5.600,98	-	17.323.890
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	34.307,30	5.600,98	192.154.520	655.017.227
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.600,98	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.600,98	-	-
Sub Total		34.307,30		192.154.520	672.341.117
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	45.777,50	5.600,98	256.398.862	409.678.180
Sub Totales		45.777,50		256.398.862	409.678.180
Totales		80.084,80		448.553.382	1.082.019.297


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira A. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C75
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 0211 585 4000

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **09 MAR. 2018**
PCG AUDITORES CONSULTORES

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	IGSL	Otros Gastos	Impuestos	Reservas	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Salidas y Arrendos	204.375.658	-	746.411.423	-	-	-	-	950.787.081	850.535.117
Contribuciones Sociales	31.127.207	-	111.684.200	-	-	-	-	144.811.407	129.502.380
Honorarios Profesionales	173.429.342	200.000.000	998.477.965	-	-	-	-	971.896.907	1.853.889.496
Remuneración Personal Superior	-	459.216.596	-	-	-	-	-	459.216.596	344.000.000
Servicios	-	-	1.699.564.448	-	-	-	-	1.699.564.448	1.805.325.139
Materiales y Mantenimiento	-	-	277.530.559	1.414.071.998	-	-	-	1.691.611.557	343.747.466
Teléfono Celular	-	8.274.629	50.812.023	-	-	-	-	59.086.652	23.645.962
Adquisiciones Herramientas	-	-	3.165.325	-	-	-	-	3.165.325	-
Publicidad y Propaganda	470.037.408	-	-	-	-	-	-	470.037.408	625.906.363
Gastos por Eventos	806.024.388	-	-	-	-	-	-	806.024.388	17.454.099
Papeles, Utiles e Impresos	-	-	31.934.836	-	-	-	-	31.934.836	70.386.446
Luz, Agua y Teléfono	-	83.305.830	366.981.408	41.772.771	-	-	-	896.179.649	675.494.747
Gastos de Facultativa	11.425.314	-	-	-	-	-	-	11.425.314	22.214.891
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	-	16.391.085.640	-	-	16.391.085.640	1.541.387.045
Reservas para Limpieza	-	-	110.006.915	-	-	-	-	110.006.915	62.795.457
Recargos y Multas	-	-	-	-	50.000	-	-	50.000	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	134.363.290	-	-	-	-	-	134.363.290	264.448.350
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	680.394.168	-	680.394.168	1.002.509.434
Reserva Legal, Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	305.366.818	305.366.818	428.400.536
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	653.029.027	-	-	653.029.027	1.338.770.779
Gastos Bancarios	-	-	3.429.431	-	-	-	-	3.429.431	2.996.892
Gastos Generales	242.199.229	226.747.930	386.572.367	-	924.570.863	-	-	1.780.019.449	1.782.180.940
Total del Periodo Actual	1,938,218,516	1,116,711,815	4,788,459,170	1,455,844,769	3,216,336,448	680,394,168	305,366,818	13,581,831,696	
Total del Periodo Anterior	2,148,561,667	1,106,890,092	4,460,454,862		3,041,514,040	1,002,509,434	428,400,536	12,187,491,214	12,187,491,214

[Firma]

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

[Firma]

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

[Firma]

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su
identificación con el interesado
Fecha **09 MAR. 2018**
PCG AUDITORES CONSULTORES

ANEXO I

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)**

DATOS ESTADÍSTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	18.703.233.480	19.136.283.336
Cantidad de Empleados y Obreros	34	32
Sucursales	0	0
Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad. OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente		



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

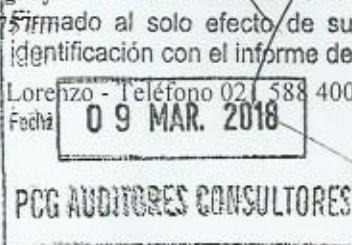


Lic. Elvin W. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



ANEXO J

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)**

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

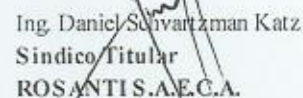
INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	15,80	15,01
Endeudamiento (2)	0,05	0,01
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,07	0,11
1 - Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3- Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° 0757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo de Guaraní



ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	531.279.845	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	353.119.297	28,13%
B 2-En Gestión de Cobro	284.876.543	22,69%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	86.229.499	6,87%
TOTAL DE LA CARTERA	1.255.505.184	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(24.251.256)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(44.659.122)
Total Prevision	(68.910.378)
Total Cartera de Crédito	1.186.594.806

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruñinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° 0457
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021-588.4000

firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **09 MAR. 2018**
PCG AUDITORES CONSULTORES

**OTROS ANEXOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2017**



ANEXO B
COMPOSICION ACCIONARIA

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Capital Social El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Cincuenta mil millones (G. 65.000.000.000) representado por seis mil quinientos (6.500) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A y ordinarias nominativas de clase B. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones de clase B dan derecho a un voto por acción.

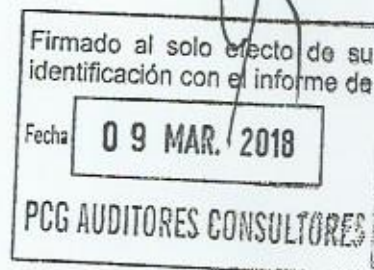
Capital Social G. 65.000.000.000
Capital Emitido G.
Capital Integrado G. 60.000.000.000
Valor nominal de las acciones: G. 10.000.000

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO

Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto por acción	Valor de cada acción G.	Capital Integrado	Porcentaje de participación
1	Luis Kemper Perera	4.809	A,B	5,1	10.000.000	48.090.000.000	80,15%
2	María Yeruti Abed de Kemper	315	B	5,1	10.000.000	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed	62	A,B	5	10.000.000	620.000.000	1,03%
4	Rolf Kemper	597	B	1	10.000.000	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper	205	B	1	10.000.000	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper	12	B	1	10.000.000	120.000.000	0,20%
	Capital	6.000			10.000.000	60.000.000.000	100%

[Firma manuscrita]

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente



31/12/2017

ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

a) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la ley 1284/98

- 1 LUIS KEMPER PERERA El unico que posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezco.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas: No existe Vinculación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculacion por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV Nº1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
KEMSA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
ELEKA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
A.K. S.A.	SOCIO GERENTE

b) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Activo

Arrendamiento Minimo

Fondo de Promocion

Auspicios

Expensas

Pasivo

Cuentas a Pagar

Ingresos

Arrendamiento Minimo

Fondo de Promocion

Auspicios

Expensas

Egresos

Remuneracion al Personal Superior

Egresos Varios

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha 09 MAR. 2018

PGG AUDITORES CONSULTORES

INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras expresadas en miles de Guaraníes)

PASIVO CORRIENTE	Fecha de Vencimiento	Total	A Vencer	Vencidas
PROVEEDORES				
ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD	Gs. 12/01/2018	131.807.510	131.807.510	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/05/2018	2.965.000	2.965.000	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 21/09/2018	2.000.000	-	2.000.000
BANCARD S.A.	Gs. 19/01/2018	519.926	519.926	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs. 31/01/2018	343.576	343.576	-
ECO REICLADOS S.A.	Gs. 31/01/2018	12.100.000	12.100.000	-
EDITORIAL DE NEGOCIOS S.A.	Gs. 12/10/2017	1.056.000	-	1.056.000
HECTOR CAMILO NUÑEZ MARQUEZ	Gs. 09/01/2018	2.200.000	2.200.000	-
HERIBERTO ROMERO	Gs. 30/01/2018	1.157.000	1.157.000	-
HOLA PARAGUAY S.A.	Gs. 21/01/2018	80.000	80.000	-
HOLA PARAGUAY S.A.	Gs. 21/08/2017	80.000	-	80.000
LIMPIA C. CHAVEZ VDA. DE CORONEL	Gs. 27/01/2018	600.000	600.000	-
MAPFRE CIA. DE SEGUROS S.A.	Gs. 28/02/2018	4.020.003	4.020.003	-
MORALES LOPEZ DIANA KARINA MONSERRAT	Gs. 11/01/2018	1.800.000	1.800.000	-
NICOLAS GONZALEZ ODDONE S.A.E.C.A.	Gs. 18/01/2018	3.180.219	3.180.219	-
NICOLAS GONZALEZ ODDONE S.A.E.C.A.	Gs. 10/11/2017	3.592.580	-	3.592.580
NUEVO TROPICAL S.A.	Gs. 08/12/2017	100.000	-	100.000
PATRIA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/01/2018	2.680.000	2.680.000	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L.	Gs. 18/01/2018	1.207.280	1.207.280	-
SALEMM RETAIL S.A.	Gs. 31/01/2018	2.781.085	2.781.085	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 25/01/2018	5.403.919	5.403.919	-
SERVICIOS DIGITALES S.A.	Gs. 12/06/2017	4.620.000	-	4.620.000
ZALDIVAR OLMEDO SUSANA ALICIA	Gs. 23/01/2018	867.167	867.167	-
Total		185.161.265	173.712.585	11.448.580
PROVISIONES Y OTRAS DEUDAS				
I.P.S. A PAGAR	Gs. 14/01/2018	20.759.632	20.759.632	-
Total		20.759.632	20.759.632	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Gs.	205.920.897	194.472.317	11.448.580
RESUMEN				
TOTAL PASIVO CORRIENTE		205.920.897		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-		
TOTAL PASIVO AL 31/12/2017		205.920.897		
NOTA: CONFORME A LA INFORMACION RECIBIDA DEL DIRECTORIO DE LA FIRMA ROSANTI S.A.E.C.A. Y DE ACUERDO A LAS ACTAS DEL DIRECTORIO, NO SURGE QUE LA EMPRESA TENGA DEUDAS PRIVILEGIADAS O PREFERENTES AL 31/12/2017				

* En las Notas Contables estos son los puntos que reflejan el informe de deuda al 31/12/2017

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Proveedores Locales Gs.	43.688.752	66.848.764
Proveedores Locales USD.	-	17.323.890
Energía Eléctrica a Pagar Gs.	131.807.510	60.799.000
Telefonos a Pagar Gs.	-	3.438.152
Seguros a Pagar Gs.	9.665.003	11.360.002
TOTAL CUENTAS A PAGAR	185.161.265	159.769.808

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2015 Gs.
IPS a Pagar Gs.	20.759.632	-
TOTAL DEUDAS SOCIALES	20.759.632	-

* El importe no está incluido en el informe de deudas, por razón que el pasivo NO CORRIENTE no corresponde a una deuda, es un ingreso a largo plazo

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Uaves a Devengar USD.	256.398.862	409.678.180
Obras HUSL A Devengar	3.808.887.440	-
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	4.065.286.302	409.678.180

firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha 09 MAR. 2018

PCG AUDITORES CONSULTORES

Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha: **09 MAR. 2018**

PCG AUDITORES CONSULTORES

Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2017, correspondiente al séptimo ejercicio.

Denominación:	ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)
Domicilio Legal:	Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay
Actividad Principal:	Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	Enero de 2110.

Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas

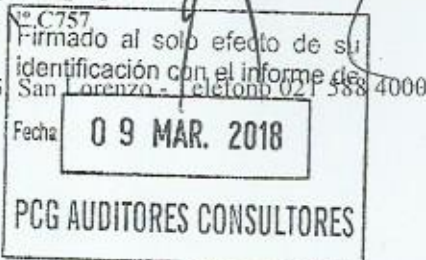
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15



INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo, 05 de Marzo 2018

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

