ROSANTI S.A.E.C.A.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:27:34 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:22:45 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:11:47 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2023

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Prestamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la r	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:28:26 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:23:14 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:12:14 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:28:59 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:23:33 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:12:43 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Por el ejercicio anual iniciado el **1º de Enero de 2023** hasta el **30 de Junio de 2023**, correspondiente al Decimo tercer ejercicio.	
Denominación:	**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)**
Domicilio Legal:	**Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay**
Actividad Principal:	***Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)***
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	**Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011.** **De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012** **Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018**
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	**Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092**
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	**Enero de 2110.**

Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas

Acciones

Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:34:33 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:23:51 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:13:19 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2023

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:35:01 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:24:12 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:14:07 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO 2023 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE 2022
(En miles de guaraníes)

	Nota	2023	2022
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	4.568.306.525	5.105.409.167
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	2.233.683.931	2.225.056.861
Otros créditos	6	4.418.948.030	4.339.893.354
Inventarios	7	-	-
Total activos corrientes		**11.220.938.486**	**11.670.359.382**
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	239.266.389	208.912.416
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	112.101.703.496	113.292.569.990
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	-	-
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		**112.340.969.885**	**113.501.482.406**
Total Activos		**123.561.908.371**	**125.171.841.788**
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	329.979.154	258.853.490
Préstamos a corto plazo	14	-	-
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	-	-
Impuestos a pagar	17	-	315.288.420
Provisiones	18	820.516.652	10.650.000
Otros pasivos corrientes	19	1.785.081.197	1.061.770.016
Total Pasivos Corrientes		**2.935.577.003**	**1.646.561.926**
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	-	-
Otros pasivos no corrientes	19	2.977.075.486	3.088.397.044
Total pasivos no corrientes		**2.977.075.486**	**3.088.397.044**
Total Pasivos		**5.912.652.489**	**4.734.958.970**
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	60.000.000.000	60.000.000.000
Reserva de revalúo	21	21.106.760.700	21.106.760.700
Reserva legal	21	3.153.134.662	3.153.134.662
Reservas estatutarias	21	8.957.848.450	8.957.848.450
Reservas facultatitvas	21	19.695.774.262	19.695.774.262
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	4.735.737.808	7.523.364.742
Subtotal		117.649.255.882	120.436.882.816
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		**117.649.255.882**	**120.436.882.816**
Total Pasivos y Patrimonio Neto		**123.561.908.371**	**125.171.841.788**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:35:33 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:24:30 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:14:46 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE JUNIO DE 2023

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:36:16 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:24:49 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:15:15 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON 30 DE JUNIO DE 2022
(En miles de guaraníes)

	Nota	2023	2022
Ventas	25	11.774.885.069	10.629.099.258
Costo de ventas	26	0	0
Utilidad bruta		**11.774.885.069**	**10.629.099.258**
Gastos de ventas	27	-908.689.350	-760.173.519
Gastos administrativos	27	-801.798.825	-581.846.031
Gastos Comunes	27	-4.006.795.767	-3.235.820.136
Otros ingresos y gastos operativos	28	-1.321.863.319	-1.827.441.880
Resultado operativo		**4.735.737.808**	**4.223.817.692**
Ingresos financieros - neto	29	0	0
Gastos financieros - neto	29	0	0
Subtotal		0	**0**
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		**0**	**0**
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		**4.735.737.808**	**4.223.817.692**
Impuesto a la renta	32	0	0
Resultado neto de actividades ordinarias		**4.735.737.808**	**4.223.817.692**
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	**0**	**0**
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la rer	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		**4.735.737.808**	**4.223.817.692**
Utilidad neta por acción ordinaria	35	0	0

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:37:20 -04'00'

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:25:07 -04'00'

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:15:43 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 30 DE JUNIO DE 2023

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:37:49 -04'00'

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:25:25 -04'00'

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:16:14 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

#TuPuntoDeEncuentro

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON 30 DE JUNIO DE 2022
(En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios				Ganancias reservadas				
	Capital suscripto e	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Resultado del periodo	Total
Saldo al 30 de Junio de 2022	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.757.168.097	28.653.622.712	4.912.160.323	-	117.429.711.832
Cambio en política contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reestructurado	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.757.168.097	28.653.622.712	4.912.160.323	-	117.429.711.832
Distribución de dividendos							-4.912.160.323		-4.912.160.323
Integración del capital social									-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de									
Revalúo de activos fijos									-
Revalúo técnico									-
Resultado del año					395.966.565		7.523.364.742		7.919.331.307
Saldo al 31 de Diciembre 2022 e Inicio del 2023	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	3.153.134.662	28.653.622.712	7.523.364.742	-	120.436.882.816
Distribución de dividendos							-7.523.364.742		-7.523.364.742
Revalúo de activos fijos									
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									
Resultado del año								4.735.737.808	4.735.737.808
Saldo al 30 de Junio de 2023	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	3.153.134.662	28.653.622.712	-	4.735.737.808	117.649.255.882

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:38:22 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:25:44 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZ MAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:22:54 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS AL 30 DE JUNIO DE 2023

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:38:48 -04'00'

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:26:04 -04'00'

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:23:25 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
AL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON 30 DE JUNIO DE 2022
(En miles de guaraníes)

	2023	2022
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	11.774.885.069	10.629.099.258
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(3.358.874.944)	-4.577.839.686
Efectivo generado por las operaciones	-	-966.023.520
Intereses pagados		
Otros ingresos y (egresos) - neto	(1.321.863.319)	-1.827.441.880
Pagos de impuesto a la renta	(462.760.906)	
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	**6.631.385.900**	**3.257.794.172**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(497.705.632)	(3.218.441.452)
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida		
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso		
Intereses cobrados sobre inversiones		
Aquisición de inversiones		
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	**(497.705.632)**	**(3.218.441.452)**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos		
Aportes de capital recibidos		
Dividendos pagados	(6.642.328.576)	
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	**(6.642.328.576)**	**-**
(Disminución) Incremento neto de efectivo	(508.648.308)	39.352.720
Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo	(28.454.334)	5.301.733
Efectivo al principio del año	5.105.409.167	5.498.344.937
Efectivo al final del periodo	**4.568.306.525**	**5.542.999.401**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:39:40 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:26:21 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:23:54 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2023

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:41:21 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:26:37 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZ MAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:24:29 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2023

1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública Nº 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nº 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el Nº 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.

b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.

c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.

d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:41:56 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:26:55 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:25:08 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:42:37 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:27:15 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:25:54 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria Nº 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones).Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria Nº 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.-(Guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.-(Guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaranies Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:43:10 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:27:33 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:26:34 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el Decimo Tercero de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	2023			2022		
	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	DÓLAR	409.660,34	2.973.327.037	DÓLAR	544.777,01	3.989.347.568
Pasivos	DÓLAR	71.685,23	520.621.151	DÓLAR	65.278,46	479.119.090
Posición neta	DÓLAR	**337.975,11**	**2.452.705.886**	DÓLAR	**479.498,55**	**3.510.228.478**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera en US$ no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de diciembre 2022

	30/6/2023		30/12/2022	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	₲ 7.258,03	₲ 7.262,60	₲ 7.322,90	₲ 7.339,62

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley Nº 6.380/19.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:43:41 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:27:52 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:27:16 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre 2022 son como sigue:

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaranies

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2023	2022
Caja	0	0
Recaudaciones a depositar	129.701.089	219.486.390
Recaudaciones a depositar USD	31.444.762	60.117.714
Fondo Fijo Tesoreria	589.806	3.000.000
Fondo Fijo Operaciones	4.061.870	1.134.971
Fondo Fijo Mesa de Informe	500.000	500.000
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes		
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	1.561.210.558	1.321.180.600
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	725.393.851	523.928.113
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	57.487.440	19.278.375
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares		
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	83.507.845	84.254.212
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.409.648.200	2.325.971.775
Banco Itau Cta. Cte. USD.	272.989.387	275.429.281
Banco Continental Cta. Cte. USD.	291.771.717	271.127.736
Total	**4.568.306.525**	**5.105.409.167**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:44:09 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:28:09 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:27:54 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

4. INVERSIONES TEMPORALES

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes 2023	2022
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total	-	-

NO APLICA

5. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes 2023	2022
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	1.377.023.943	1.630.296.328
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	624.457.457	768.710.737
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	567.156.007	185.900.855
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	24.897.583	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		
Pagare Corriente ML	Moneda Local Guaraníes	-	
Pagare Corriente ME	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros		
Menos Previsiones		- 359.851.059	- 359.851.059
Total		**2.233.683.931**	**2.225.056.861**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS — Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS Fecha: 2023.08.14 14:44:50 -04'00'
Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ — Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ Fecha: 2023.08.14 09:28:31 -04'00'
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ — Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ Fecha: 2023.08.14 16:28:59 -04'00'
Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2023	2022
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares		-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	41.523.200	42.043.200
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	234.610.086	203.736.113
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros		
Otros	Moneda Extranjera otros		
Menos Previsiones		- 36.866.897	- 36.866.897
Total		**239.266.389**	**208.912.416**

Composición de la cartera de créditos por ventas	**30/6/2023**	
Situación	**Monto**	**% Previsiones sobre Cartera**
A Total Cartera no Vencida	633.214.238	
B. Total Cartera Vencida	2.236.454.038	
Composición Cartera Vencida		
Normal	918.570.066	
En Gestión de Cobro	1.041.750.686	
En Gestión de Cobro Judicial	276.133.286	
Total de la cartera de créditos (A+B)	2.869.668.276	
(-) Total Previsiones	(396.717.956)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	**2.472.950.320**	

Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:45:21 -04'00'

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:28:50 -04'00'

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:29:35 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

6. OTROS CREDITOS.

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaranies

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2023	2022
Anticipos a proveedores	2.200.000	28.700.000
Gastos pagados por adelantado	261.370.785	237.389.070
Anticipo Impuesto a la Renta	573.889.944	0
Retención Impuesto a la Renta	45.200	0
Retención Impuesto al Valor agregado	-	1.307.478
Prestamos al Personal	2.076.004	8.304.004
Cuentas a Cobrar (Empleados)	1.145.778	6.625.428
Cuentas a Cobrar	18.284.763	21.148.272
Credito Tecnico	1.753.737.160	2.470.485.569
Crédito Financiero	1.806.198.396	1.565.933.533
Total	**4.418.948.030**	**4.339.893.354**

No corrientes

Concepto	2023	2022
Garantía de Alquiler		
I.V.A. Crédito fiscal		
Anticipos a proveedores	-	
(nuevas cuentas a incluir)		
Total	**-**	**-**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS — Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS Fecha: 2023.08.14 14:45:54 -04'00'

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ — Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ Fecha: 2023.08.14 09:29:10 -04'00'

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZ MAN KATZ — Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ Fecha: 2023.08.14 16:30:19 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

7. INVENTARIO

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

En miles de guaranies

Concepto	2023	2022
Mercaderías		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materia prima		
(nuevas cuentas a incluir)		
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		
Total	-	-

NO APLICA

8. INVERSIONES ASOCIADAS

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2023	2022	
Total Inversión	0	0	<-- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

			2023	
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado

NO APLICA

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:50:27 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:29:31 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:31:11 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0

NO APLICA

9. BIENES DE USO

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
								2023	2022
Instalaciones	2.453.705.826	0	0	2.453.705.826	-1.350.868.557	-152.577.294	-1.503.445.851	950.259.975	1.102.837.269
Rodados	37.247.676	0	0	37.247.676	-37.247.674	0	-37.247.674	2	2
Equipos de Informatica	628.740.415	141.216.820	0	769.957.235	-583.624.514	-10.122.522	-593.747.036	176.210.199	45.115.901
Equipos y útiles del Shopping	1.642.732.465	0	0	1.642.732.465	-1.155.486.210	-47.161.884	-1.202.648.094	440.084.371	487.246.255
Equipos de comunicación	41.128.971	0	0	41.128.971	-39.738.381	-293.250	-40.031.631	1.097.340	1.390.590
Obras en curso-Divisoria Casa Parana	0	0	0	0	0	0	0	0	235.310.722
Edificios	68.139.063.793	0	0	68.139.063.793	-13.432.418.374	-695.154.870	-14.127.573.244	54.011.490.549	54.706.645.419
Carteles y Letreros	93.628.534	0	0	93.628.534	-83.675.082	-2.710.476	-86.385.558	7.242.976	9.953.452
Otros Activos	61.966.692	0	0	61.966.692	-61.423.257	0	-61.423.257	543.435	543.435
Muebles y Enseres	71.723.349	47.318.182	0	119.041.531	-56.758.807	-1.461.042	-58.219.849	60.821.682	14.964.542
Edificio HUSL	10.385.499.478	0	0	10.385.499.478	-1.302.868.848	-129.918.930	-1.432.787.778	8.952.711.700	9.082.630.630
Instalaciones HUSL	4.365.346.830	0	0	4.365.346.830	-3.832.942.767	-7.585.992	-3.840.528.759	524.818.071	532.404.063
Otros Activos HUSL	1.700.802.391	0	0	1.700.802.391	-1.508.011.427	-2.113.836	-1.510.125.263	190.677.128	192.790.964
Muebles y Utiles HUSL	492.161.281	0	0	492.161.281	-233.330.542	-22.216.704	-255.547.246	236.614.035	258.830.739
Mejoras en propiedad propias realizadas por	4.299.966.236	0	0	4.299.966.236	-2.179.002.787	-215.691.198	-2.394.693.985	1.905.272.251	2.120.963.449
Edificio Torre de Consultorio HUSL	4.486.751.434	255.892.729	0	4.742.644.163	0	-67.301.274	-67.301.274	4.675.342.889	4.486.751.434
Instalacion Torre de Consultorio HUSL	386.676.144	53.277.901	0	439.954.045	0	-17.400.426	-17.400.426	422.553.619	386.676.144
Edificio Gimnasio	1.393.005.522	0	0	1.393.005.522	-39.127.677	-43.174.104	-82.301.781	1.310.703.741	1.353.877.845
Edificio Fisioteriapia	167.490.909	0	0	167.490.909	-4.393.204	-5.035.434	-9.428.638	158.062.271	163.097.705
Instalacion Gimnasio	352.105.824	0	0	352.105.824	-29.942.857	-33.342.168	-63.285.025	288.820.799	322.162.967
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN	0			0	0	0	0	0	0
Inmueble Principal (65.48%)	21.357.735.920	0	0	21.357.735.920	0	0	0	21.357.735.920	21.357.735.920
Inmueble 2 (0.61 %)	200.353.995	0	0	200.353.995	0	0	0	200.353.995	200.353.995
Inmueble 3 (6.14 %)	2.003.539.955	0	0	2.003.539.955	0	0	0	2.003.539.955	2.003.539.955
Inmueble 4 (0.68 %)	222.514.327	0	0	222.514.327	0	0	0	222.514.327	222.514.327
Inmueble 5 (27.08 %)	8.831.780.308	0	0	8.831.780.308	0	0	0	8.831.780.308	8.831.780.308
Inmueble 6 (100%)	5.172.451.958	0	0	5.172.451.958	0	0	0	5.172.451.958	5.172.451.958
(nuevas cuentas a incluir)				0			0		
Totales	**138.988.120.233**	**497.705.632**	**-**	**139.485.825.865**	**(25.930.860.965)**	**(1.453.261.404)**	**(27.384.122.369)**	**112.101.703.496**	**113.292.569.990**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:55:49 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:29:54 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:31:47 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

10. ACTIVOS PARA LA VENTA

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

En miles de guaranies

	2023	2022
Propiedad, planta y equipo		
(Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles		
(Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones		
(Detallar Inversiones		
Total	-	-
Total general	-	-

11. ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

En miles de guaranies

Activos intangibles	2023	2022
Software	97.930.278	97.930.278
Menos amortización acumulada	- 97.930.278	- 97.930.278
Total general	-	-

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:56:30 -04'00'

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:30:14 -04'00'

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:32:19 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

12. GOODWILL

NOTA 12 – GOODWILL

En miles de guaranies

Goodwill	2023	2022
Total general	-	-

No Aplica

13. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaranies

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores - Entidades Relacionadas		USD		-
Otros proveedores del exterior				-
Proveedores locales		PYG	236.820.330	183.177.818
Proveedores locales		USD	84.110.930	62.612.830
Tarjeta Salemma Card		PYG	9.047.894	13.062.842
(nuevas cuentas a incluir)				
Total cuentas a pagar por comerciales			**329.979.154**	**258.853.490**

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
(nuevas cuentas a incluir)				
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:56:58 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:30:34 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZ MAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:33:07 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

14. PRESTAMOS

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion
(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

Corrientes

	2023					2022				
Préstamos de Entidades Locales	**Vencimiento**	**Símbolo de Moneda**	**Moneda**	**Importe (miles de Gs)**	**Tipo de Garantía**	**Vencimiento**	**Símbolo de Moneda**	**Moneda**	**Importe (miles de Gs)**	**Tipo de Garantía**
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
(incluir otras entidades)										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar				NO APLICA					NO APLICA	
Total				0					0	

No Corrientes

	2023					2022				
Préstamos de Entidades Locales	**Vencimiento**	**Símbolo de Moneda**	**Moneda**	**Importe (miles de Gs)**	**Tipo de garantía**	**Vencimiento**	**Símbolo de Moneda**	**Moneda**	**Importe (miles de Gs)**	**Tipo de Garantía**
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Total									0	

15. DEUDA A LARGO PLAZO

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

En miles de guaranies

Porción corriente de la deuda a largo plazo	**2023**	**2022**
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursatiles a pagar		
(nuevas cuentas a incluir)		
Total general	-	-

No Aplica

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS — Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS Fecha: 2023.08.14 14:57:22 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ — Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ Fecha: 2023.08.14 09:30:55 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ — Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ Fecha: 2023.08.14 16:33:41 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

16. REMUNERACION Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

En miles de guaranies

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2023	2022
Sueldo y otras remuneraciones a pagar		
Aportes y retenciones a pagar		0
Remuneraciones al personal superior a pagar		
(Indicar otras cuentas)		
Total	-	-

17. IMPUESTOS A PAGAR

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

En miles de guaranies

Impuestos a pagar	2023	2022
Impuesto a la renta a pagar	-	315.288.420
Otros impuestos a pagar		
(Indicar otros impuestos)		
Total	**-**	**315.288.420**

18. PROVISIONES

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:57:47 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:31:17 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZ MAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:34:19 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

NOTA 18 - PROVISIONES

En miles de guaranies

Provisiones	2023	2022
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar	13.388.000	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
IPS a Pagar	31.359.782	-
Seguros a Pagar	34.750.000	10.650.000
Aguinaldo a Pagar	31.434.424	-
Dividendos a Pagar	279.166.988	-
Anticipo IRE a Pagar	430.417.458	
Retencion IDU a pagar	-	-
Total	**820.516.652**	**10.650.000**

19. PASIVOS CORRIENTES

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:58:22 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:31:38 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:34:51 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En miles de guaranies

Corrientes	2023	2022
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)		
Llaves a Devengar USD.	-	-
Llaves a Devengar Gs.	-	-
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	-
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	273.658.456	189.737.530
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	-
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	27.895.598	18.973.789
Gastos Comunes a Devengar UDS.	-	-
Gastos Comunes a Devengar GS.	61.569.624	-
Carteleria a Devengar Gs.	5.352.361	-
Ingresos Publicitarios Gs.	-	-
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	-	-
Anticipo Clientes Gs.	641.108.492	201.793.480
Anticipo Clientes UDS.	161.257.681	138.334.662
Red UTS Paraguay	-	-
Ingresos Billete Regalo Gs.	30.300.000	(82.474.087)
Pasaporte a la Diversion	-	-
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	222.643.119
Garantia de Alquiler UDS	275.252.540	278.171.598
Garantia de Alquiler Gs.	71.033.246	71.033.246
Canje de Facturas	13.310.080	-
Ingresos por Alquiler de Espacio a Devengar	1.700.000	23.556.679
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos *(nuevas cuentas a incluir)*	-	-
Total	**1.785.081.197**	**1.061.770.016**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:58:49 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:32:02 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZ MAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:35:22 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

19.1 PASIVOS NO CORRIENTES

No Corrientes	2023	2022
Llaves a Devengar USD.	-	-
Obras HUSL A Devengar	2.977.075.486	3.088.397.044
Retencion de IVA a pagar		-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar		-
Impuestos diferidos		-
Otros ingresos diferidos		-
Obras Torre Consultorio a Devengar PNC	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos		-
(nuevas cuentas a incluir)		-
Total	**2.977.075.486**	**3.088.397.044**

20. CAPITAL

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2023	2022
Monto Capital Social		
Monto Capital Integrado	60.000.000.000	60.000.000.000
Cantidad de Acciones	6.000	6.000
Valor Nominal de Acciones	10.000.000	10.000.000
Total	60.000.000.000	60.000.000.000

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:59:13 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:32:23 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:36:04 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

21. RESERVAS

NOTA 21 – RESERVAS

	En miles de guaranies 2023	2022
a Reserva de revalúo	21.106.760.700	21.106.760.700

A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación..

b Reserva legal	3.153.134.662	3.153.134.662

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado, la Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

C Reservas facultativas	19.695.774.262	19.695.774.262

Decido en fecha 18/05/2021 según Acta de Asamblea N° 18

d Fondo Especial para Capital	8.957.848.450	8.957.848.450

Decido en fecha 14/07/2020 según Acta de Asamblea N° 17

22. DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En miles de guaranies 2023	2022
Diferencia transitoria por conversión	No Aplica	

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 14:59:39 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:32:46 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:36:55 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

23. RESULTADOS ACUMULADOS

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En miles de guaranies	
	2023	2022
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	4.735.737.808	7.523.364.742
Totales	4.735.737.808	7.523.364.742

24. INTERESES MINORITARIO

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En miles de guaranies	
	2023	2022
Interes Minoritario		
No aplicable a la Sociedad.	No Aplica	

25. VENTAS

NOTA 25 – VENTAS

	En miles de guaranies	
	2023	2022
Ventas		
Ventas linea de negocio 1		
Local	11.774.885.069	10.629.099.258
Ventas linea de negocio 2		
(nuevas lineas de negocio a incluir)		
Total	11.774.885.069	10.629.099.258

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:00:20 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:33:11 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:37:29 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

26. COSTO DE VENTAS

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Miles de guaraníes

Costo de ventas	2023	2022
Linea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
Linea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
(nuevas lineas de negocio a incluir)		
Total costo de ventas	0	0

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:00:47 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:33:37 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZ MAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:38:15 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

27. GASTOS

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes

	2023				2022			
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos Comunes	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos Comunes	Total
Movilidad y viáticos	615.000	0	775.000	1.390.000	0	0	0	0
Gastos de alquiler	2.563.637	0	0	2.563.637	1.654.545	0	0	1.654.545
Computación y redes	0	0	-	0	0	0	0	0
Gastos por servicios	77.545.448	0	1.175.665.781	1.253.211.229	47.044.792	0	1.069.670.016	1.116.714.808
Honorarios profesionales y asesoramiento	63.000.000	0	498.684.730	561.684.730	74.500.000	0	516.780.284	591.280.284
Investigación de mercado	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos y tasas	0	355.137.469	0	355.137.469	0	336.516.232	0	336.516.232
Gastos de reparación y mantenimiento	0		1.136.160.272	1.136.160.272	0	0	497.269.076	497.269.076
Gastos del personal y capacitación	0	0	26.704.101	26.704.101	0	0	23.585.608	23.585.608
Seguros pagados	0	0	30.659.993	30.659.993	0	0	23.566.201	23.566.201
Otros gastos de operación	0	0	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	399.022.368	0	399.022.368	0	195.518.180	0	195.518.180
Sueldos y Jornales	156.429.346	0	315.823.805	472.253.151	108.035.028	0	208.183.859	316.218.887
Contribuciones Sociales	47.676.404	0	100.332.414	148.008.818	28.073.328	0	80.823.789	108.897.117
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	108.556.981	0	954.545	109.511.526	232.085.446	0	0	232.085.446
Intereses, multas y recargos impositivos	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación bienes de uso	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización activos intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0	0	0
Luz, Agua y Telefono	0	35.296.201	336.574.151	371.870.352	0	37.943.684	360.102.612	398.046.296
Telefono Celular	0	12.342.787	9.963.144	22.305.931	0	11.867.935	8.190.867	20.058.802
Papeleria, Útiles e impresos	30.985.455	0	18.713.181	49.698.636	0	0	12.864.733	12.864.733
Adquisicion Herramientas y Enseres	0	0	107.606.737	107.606.737	0	0	40.514.459	40.514.459
Insumos para limpiezas	0	0	71.178.767	71.178.767	0	0	32.059.883	32.059.883
Gastos Bancarios	0	0	2.955.822	2.955.822	0	0	3.432.227	3.432.227
Diferencia de Cambio	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Generales	421.317.079	0	174.043.324	595.360.403	268.780.380	0	358.776.522	627.556.902
Total	**908.689.350**	**801.798.825**	**4.006.795.767**	**5.717.283.942**	**760.173.519**	**581.846.031**	**3.235.820.136**	**4.577.839.686**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:01:15 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:33:59 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:38:55 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

28. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

Otros ingresos	2023	2022	Otros gastos
Diferencia de Cambio	93.777.233	180.195.371	Depreciación Bienes de uso
Otros Ingresos	12.511.627	3.826.455	Diferencia de Cambio
Descuento Obtenidos	7.846.127	662.132	Gastos Generales
Recupero de Incobrables	28.183.743	26.893.440	
Otros ingresos no operativos			**Otros gastos no operativos**
Construccion HUSL	111.321.558	111.321.558	Depreciación Bienes de uso HUS
Total	**253.640.288**	**322.898.956**	**Total**

29. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Miles de guaraníes

Ingresos Financieros netos (Detallar cuentas)	2023	2022	Gastos Financieros netos (Detallar cuentas)	2023	2022
Total ingresos financieros	-	-	**Total gastos financieros**	-	-

No Aplica

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:01:44 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:34:23 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:39:29 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

30. RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

Miles de guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas (Detallar cuenta)	2023	2022
Total	-	-

No Aplica

31. RESULTADO DE PARTICIPACION MINORITARIA

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria (Detallar cuenta)	2023	2022
Total	-	-

No Aplica

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:02:10 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:34:45 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:40:06 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

32. IMPUESTO A LA RENTA

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	2023	2022
Impuesto a la renta	-	-
Total	**-**	**-**

33. RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Conceptos *(Detallar)*	2023	2022
Total	-	-

Al 30 de Junio 2023 y 2022 la Sociedad no ha tenido ingresos ni egresos extraordinarios.

34. RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:02:47 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:35:11 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZ MAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:40:46 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	2023	2022
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

Al 30 de Junio de 2023 y 2022 la Sociedad no ha tenido actividades discontinuadas.

35. UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias (aclarar las características de las acciones) de valor nominal G/ ...cada una con derecho a ... voto por acción (aclarar el derecho de voto que tiene cada tipo de acción).

	2023	2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	0	0
Utilidad Neta	0	0
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	**0**	**0**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:03:12 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:35:36 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:41:21 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

36. ACTIVOS GRAVADOS

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre 2022

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
No aplicable.				

Al 30 de Junio 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
No aplicable.				

37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 30 de Junio 2023

a)

b)

Al 30 de Junio del 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicional a las que se presentan en estos estados financieros.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:03:42 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:35:57 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZ MAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:42:11 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

38. IMPUESTO DIFERIDO

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

Al 30 de Junio 2023 la Sociedad no constituyó una provisión para impuesto diferido.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2023	2022
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Previsión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
Total		

NO APLICA

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:07:42 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:36:19 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:42:48 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

39. HECHOS POSTERIORES

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Junio de 2023

40. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Miles de guaraníes

	2023	2022
ACTIVO		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales		
Otros créditos		
Total activo		
PASIVO		
Cuentas a cobrar comerciales -	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo		
Provisiones		
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
Total pasivo		-

	2023	2022
Costo de ventas		
Compras a		
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios		
Otros		
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:10:35 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:36:41 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:43:26 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

OTROS ANEXOS AL 30 DE JUNIO DE 2023

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:11:05 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:37:01 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZ MAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:44:03 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO B

INFORMACION AL 30/06/2023

EMPRESA ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	
Denominación:	**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.) RUC 80064970-2**
Domicilio Legal:	**Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 TELEFONO: (021) 588 4173 San Lorenzo, Paraguay**
Actividad Principal:	***Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)***
Sitio Pagina Web	www.sanlorenzoshopping.com.py
E-MAIL	contabilidad@sanlorenzoshopping.com.py
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	**Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018**
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	**Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092**
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	**Enero de 2110.**

Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas

Acciones					
Cantidad	**Clase**	**Tipo**	**Nº de votos que otorga cada acción**	**Suscripto (Gs.)**	**Integrado (Gs.)**
3.000	**Nominativas**	**A**	**5 (cinco)**	**30.000.000.000**	**30.000.000.000**
2.000	**Nominativas**	**A**	**5 (cinco)**	**20.000.000.000**	**20.000.000.000**
1.000	**Nominativas**	**A**	**5 (cinco)**	**10.000.000.000**	**10.000.000.000**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:11:32 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:37:42 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:45:05 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

CARGO	NOMBRE Y APELLIDOS
PRESIDENTE EJECUTIVO:	Luis Nessim Kemper Perera
VICEPRESIDENTE:	Andres Nessim Kemper Abed
DIRECTORES TITULARES:	Maria Yeruti Abed de Kemper
DIRECTORES TITULARES:	Eduardo Kurt Kemper Perera
DIRECTORES TITULARES:	Daniel Kemper Abed
DIRECTORES SUPLENTES:	Rolf Dieter Kemper Spangenthal
SINDICO TITULAR:	Daniel Benjamin Schvartzman Katz
SINDICO SUPLENTE:	Victor Daniel Urbieta Acosta

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30 DE JUNIO 2023

Capital Social: El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Sesenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

Capital Social Gs. 60.000.000.000

Capital Suscripto Gs 60.000.000.000

Capital Integrado Gs. 60.000.000.000

Valor nominal de las acciones Gs. 10.000.000

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:11:59 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:38:05 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:46:13 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO

N°	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Luis Kemper Perera		0401 al 2900 2961 al 2976 3549 al 3948 4216 al 4265 4266 al 4900 5001 al 5748	4.349	A	21.745	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper		2799 al 2988 3381 al 3548 4901 al 5000 5749 al 5783	315	A	1.575	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed		0201 al 0400 2901 al 2930 2989 al 3000 4166 al 4215	292	A	1.460	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper		3001 al 3380 5784 al 6000	597	A	2.985	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper		3949 al 4153	205	A	1.025	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper		001 al 200 2931 al 2960 4154 al 4165	242	A	1.210	2.420.000.000	4,03%

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO

N°	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Luis Kemper Perera		0401 al 2900 2961 al 2976 3549 al 3948 4216 al 4265 4266 al 4900 5001 al 5748	4.349	A	21.745	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper		2799 al 2988 3381 al 3548 4901 al 5000 5749 al 5783	315	A	1.575	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed		0201 al 0400 2901 al 2930 2989 al 3000 4166 al 4215	292	A	1.460	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper		3001 al 3380 5784 al 6000	597	A	2.985	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper		3949 al 4153	205	A	1.025	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper		001 al 200 2931 al 2960 4154 al 4165	242	A	1.210	2.420.000.000	4,03%

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:12:27 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:38:28 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:46:54 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo, 14 de Agosto de 2023

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Junio de 2023.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicos – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:47:39 -04'00'

Daniel B. Schvartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2023.08.14 15:12:56 -04'00'

Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2023.08.14 09:38:51 -04'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2023.08.14 16:48:29 -04'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.