San Lorenzo Shopping

#TuPuntoDeEncuentro

ROSANTI S.A.E.C.A.

ANDRES NESSIM KEMPER ABED
Firmado digitalmente por ANDRES NESSIM KEMPER ABED
Fecha: 2022.11.15 15:57:35 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:06:18 -03'00'

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Firmado digitalmente por DANIEL BENJAMIN SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2022.11.11 17:45:24 -03'00'

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADOS CONTABLES AL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Prestamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la r	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:06:55 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:07:17 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Por el ejercicio anual iniciado el **1º de Enero de 2022** hasta el **30 de Setiembre de 2022**, correspondiente al Duodécimo ejercicio.	
Denominación:	**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)**
Domicilio Legal:	**Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay**
Actividad Principal:	***Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)***
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	**Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011.** **De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012** **Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018**
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	**Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092**
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	**Enero de 2110.**

Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas

Acciones

Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:07:36 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:07:54 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de guaraníes)

	Nota	2022	2021
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	5.622.099.920	5.498.344.937
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	1.606.259.819	1.381.248.517
Otros créditos	6	4.878.763.696	4.383.906.231
Inventarios	7	-	-
Total activos corrientes		**12.107.123.435**	**11.263.499.685**
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	504.172.957	489.938.578
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	112.708.290.694	110.455.719.845
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	-	-
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		**113.212.463.651**	**110.945.658.423**
Total Activos		**125.319.587.088**	**122.209.158.110**
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	205.390.519	211.692.679
Préstamos a corto plazo	14	-	-
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	-	-
Impuestos a pagar	17	-	356.088.272
Provisiones	18	1.601.729.447	29.179.548
Otros pasivos corrientes	19	1.162.259.256	871.445.617
Total Pasivos Corrientes		**2.969.379.222**	**1.468.406.116**
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	-	-
Otros pasivos no corrientes	19	3.144.057.823	3.311.040.160
Total pasivos no corrientes		**3.144.057.823**	**3.311.040.160**
Total Pasivos		**6.113.437.045**	**4.779.446.276**
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	60.000.000.000	60.000.000.000
Reserva de revalúo	21	21.106.760.700	21.106.760.700
Reserva legal	21	2.757.168.097	2.757.168.097
Reservas estatutarias	21	8.957.848.450	8.957.848.450
Reservas facultatitvas	21	19.695.774.262	19.695.774.264
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	6.688.598.534	4.912.160.323
Subtotal		119.206.150.043	117.429.711.834
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		**119.206.150.043**	**117.429.711.834**
Total Pasivos y Patrimonio Neto		**125.319.587.088**	**122.209.158.110**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:08:14 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:08:31 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022
Comparativo con igual período del año anterior
(En miles de guaraníes)

	Nota	2022	2021
Ventas	25	15.788.833.292	12.677.194.866
Costo de ventas	26	0	0
Utilidad bruta		**15.788.833.292**	**12.677.194.866**
Gastos de ventas	27	-1.020.606.570	-678.971.020
Gastos administrativos	27	-682.312.805	-695.383.297
Gastos Comunes	27	-4.886.606.972	-4.268.011.061
Otros ingresos y gastos operativos	28	-2.510.708.411	-2.503.354.850
Resultado operativo		**6.688.598.534**	**4.531.474.638**
Ingresos financieros - neto	29	0	0
Gastos financieros - neto	29	0	0
Subtotal		0	**0**
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		**0**	**0**
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	32	0	0
Resultado neto de actividades ordinarias		**0**	**0**
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	**0**	**0**
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		**0**	**0**
Utilidad neta por acción ordinaria	35	0	0

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:08:51 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:09:40 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios				Ganancias reservadas				
	Capital suscripto e	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Interes Minoritario	Total
Saldo al 30 de Setiembre 2021	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.498.633.343	27.209.137.755	5.975.959.597	-	116.790.491.395
Cambio en política contable									
Saldo reestructurado	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.498.633.343	27.209.137.755	5.975.959.597	-	116.790.491.395
Distribución de dividendos									
Integración del capital social									
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de									
Revalúo de activos fijos									-
Revalúo técnico									-
Resultado del año							-	-	-
Saldo al inicio al 01 de Enero 2022	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.757.168.097	28.653.622.712	4.912.160.323	-	117.429.711.852
Distribución de dividendos							-4.912.160.323		-4.912.160.323
Revalúo de activos fijos									
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									
Resultado del año							6.688.598.534		6.688.598.534
Saldo al 30 de Setiembre 2022	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.757.168.097	28.653.622.712	6.688.598.534	-	119.206.150.043

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:10:01 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:10:20 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En miles de guaraníes)

	2022	2021
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	15.788.833.292	12.677.194.866
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-6.589.526.347	- 5.642.365.378
Efectivo generado por las operaciones	-1.592.597.597	- 166.982.337
Intereses pagados		
Otros ingresos y (egresos) - neto	-2.677.662.716	-2.518.655.314
Pagos de impuesto a la renta		
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	**4.929.046.632**	**4.349.191.837**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(4.972.245.965)	-
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida		
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso		
Intereses cobrados sobre inversiones		
Aquisición de inversiones		
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	**(4.972.245.965)**	**-**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos		
Aportes de capital recibidos		
Dividendos pagados		-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	**-**	**-**
(Disminución) Incremento neto de efectivo	(43.199.333)	4.349.191.837
Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo	166.954.305	15.300.464
Efectivo al principio del año	5.498.344.937	1.265.427.625
Efectivo al final del periodo	**5.622.099.920**	**5.629.919.926**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:10:41 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:10:58 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022

1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública Nº 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nº 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el Nº 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.

b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.

c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.

d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ Fecha: 2022.11.11 12:11:20 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:11:43 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria Nº 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria Nº 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.- (guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:12:05 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el duodécimo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	2022			2021		
	Indicar moneda	según ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	según ISO 4217	Miles de G.
Activos	DÓLAR	702.536,33	4.973.163.344	DÓLAR	667.567,28	4.586.727.954
Pasivos	DÓLAR	59.051,75	418.688.717	DÓLAR	64.840,12	446.579.842
Posición neta	DÓLAR	**643.484,58**	**4.554.474.627**	DÓLAR	**602.727,16**	**4.140.148.112**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera en US$ no varió sustancialmente con respecto al vigente al 30 de Setiembre 2021.

	30/9/2022		31/12/2021	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	7.078,87	7.090,20	6.870,81	6.887,40

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N.º 6.380/19.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:12:24 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Setiembre de 2022 y 2021 son como sigue:

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaranies

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2022	2021
Caja	0	0
Recaudaciones a depositar	137.243.712	50.083.847
Recaudaciones a depositar USD	707.887	47.931.458
Fondo Fijo Tesoreria	2.339.698	697.600
Fondo Fijo Operaciones	7.297.321	3.725.563
Fondo Fijo Mesa de Informe	500.000	500.000
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes		
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	1.052.609.100	715.143.708
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	311.982.324	1.172.876.082
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	20.025.598	30.726.625
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares		
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	81.446.605	79.052.754
Vision Banco Cta. Cte. USD.	3.520.273.136	3.039.617.418
Banco Itau Cta. Cte. USD.	236.976.075	146.563.241
Banco Continental Cta. Cte. USD.	250.698.464	211.426.641
Total	**5.622.099.920**	**5.498.344.937**

4. INVERSIONES TEMPORALES

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:12:46 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES		
La composición de la cuenta es la siguiente:		
	En miles de guaranies	
Concepto	**2022**	**2021**
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	NO APLICA	
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total	-	-

5. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:13:09 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2022	2021
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	976.473.372	739.460.077
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	398.761.943	578.522.250
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes		-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	381.155.142	199.847.591
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	13.549.237
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		-
Pagare Corriente ML	Moneda Local Guaraníes	55.857.122	55.857.122
Pagare Corriente ME	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros		-
Menos Previsiones		- 205.987.760	- 205.987.760
Total		**1.606.259.819**	**1.381.248.517**

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2022	2021
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	106.249.101	152.009.537
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	484.299.334	527.224.871
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros		
Otros	Moneda Extranjera otros		
Menos Previsiones		- 86.375.478	- 102.156.481
Total		**504.172.957**	**577.077.927**

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:13:31 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Composición de la cartera de créditos por ventas	30/9/2022	
Situación	**Monto**	**% Previsiones sobre Cartera**
A Total Cartera no Vencida	1.015.760.999	1%
B. Total Cartera Vencida	1.387.035.015	
Composición Cartera Vencida		
Normal	36.251.081	1%
En Gestión de Cobro	254.124.498	5%
En Gestión de Cobro Judicial	1.096.659.436	20%
Total de la cartera de créditos (A+B)	2.402.796.014	
(-) Total Previsiones	(292.363.238)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	2.110.432.776	

Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

6. OTROS CREDITOS.

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaranies

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2022	2021
Anticipos a proveedores	250.000	2.950.000
Gastos pagados por adelantado	261.424.134	258.605.760
Anticipo Impuesto a la Renta	447.486.123	0
Retención Impuesto a la Renta	-	
Retención Impuesto al Valor agregado	1.986.236	
Prestamos al Personal	11.418.004	0
Cuentas a Cobrar (Empleados)	7.676.179	1.701.684
Cuentas a Cobrar	36.226.114	5.333.791
Credito Tecnico	2.671.561.135	2.731.738.115
Crédito Financiero	1.440.735.771	1.383.576.881
Anticipo Procesos Judiciales	0	0
Total	**4.878.763.696**	**4.383.906.231**

No corrientes

Concepto	2022	2021
Garantía de Alquiler		
I.V.A. Crédito fiscal		
Anticipos a proveedores	-	
(nuevas cuentas a incluir)		
Total	**-**	**-**

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:13:55 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

7. INVENTARIO

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

	En miles de guaranies	
Concepto	**2022**	**2021**
Mercaderías		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materia prima		
(nuevas cuentas a incluir)		
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		
Total	-	-

NO APLICA

8. INVERSIONES ASOCIADAS

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaranies

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2022	2021	
Total Inversión	0	0	<-- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

			2022	
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0

NO APLICA

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:14:19 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

9. BIENES DE USO

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
								2022	2021
Instalaciones	2.453.705.826	6.518.182	-	2.460.224.008	- 1.045.163.041	- 230.290.821	- 1.275.453.862	1.184.770.146	1.408.542.785
Rodados	37.247.676		-	37.247.676	- 37.247.676	-	- 37.247.676	-	-
Equipos de Informatica	623.649.506	-	-	623.649.506	- 550.934.730	- 24.287.058	- 575.221.788	48.427.718	72.714.776
Equipos y útiles del Shopping	1.558.072.465	56.405.454	-	1.614.477.919	- 1.026.622.617	- 112.498.137	- 1.139.120.754	475.357.165	531.449.848
Equipos de comunicación	41.128.971		-	41.128.971	- 39.151.878	- 1.243.116	- 40.394.994	733.977	1.977.093
Obras en curso	-	4.909.322.329	-	4.909.322.329	-	-	-	4.909.322.329	-
Edificios	68.841.771.777		-	68.841.771.777	- 12.048.022.120	- 1.056.337.137	- 13.104.359.257	55.737.412.520	56.793.749.657
Carteles y Letreros	93.628.534		-	93.628.534	- 72.554.508	- 9.094.122	- 81.648.630	11.979.904	21.074.026
Otros Activos	61.966.692		-	61.966.692	- 61.423.257	- 366.822	- 61.790.079	176.613	543.435
Muebles y Enseres	71.723.349		-	71.723.349	- 42.219.331	- 14.092.299	- 56.311.630	15.411.719	29.504.018
Edificio HUSL	10.385.499.478		-	10.385.499.478	- 1.043.030.993	- 194.878.395	- 1.237.909.388	9.147.590.090	9.342.468.485
Instalaciones HUSL	4.365.346.830		-	4.365.346.830	- 3.184.875.573	- 527.133.429	- 3.712.009.002	653.337.828	1.180.471.257
Otros Activos HUSL	1.594.841.723		-	1.594.841.723	- 1.165.603.711	- 192.591.927	- 1.358.195.638	236.646.085	429.238.012
Muebles y Utiles HUSL	492.161.281		-	492.161.281	- 188.897.137	- 33.325.056	- 222.222.193	269.939.088	303.264.144
Mejoras en propiedad propias realiza	4.299.966.236		-	4.299.966.236	- 1.747.620.390	- 323.536.797	- 2.071.157.187	2.228.809.049	2.552.345.846
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN				-	-	-	-	-	-
Inmueble Principal (65.48%)	21.357.735.920		-	21.357.735.920	-	-	-	21.357.735.920	21.357.735.920
Inmueble 2 (0.61 %)	200.353.995		-	200.353.995	-	-	-	200.353.995	200.353.995
Inmueble 3 (6.14 %)	2.003.539.955		-	2.003.539.955	-	-	-	2.003.539.955	2.003.539.955
Inmueble 4 (0.68 %)	222.514.327		-	222.514.327	-	-	-	222.514.327	222.514.327
Inmueble 5 (27.08 %)	8.831.780.308		-	8.831.780.308	-	-	-	8.831.780.308	8.831.780.308
Inmueble 6 (100%)	5.172.451.958		-	5.172.451.958	-	-	-	5.172.451.958	5.172.451.958
(nuevas cuentas a incluir)				-			-		
Totales	**132.709.086.807**	**4.972.245.965**	**-**	**137.681.332.772**	**(22.253.366.962)**	**(2.719.675.116)**	**(24.973.042.078)**	**112.708.290.694**	**110.455.719.845**

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:14:40 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

10. ACTIVOS PARA LA VENTA

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	En miles de guaranies	
	2022	2021
Propiedad, planta y equipo		
(Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles		
(Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones		
(Detallar Inversiones		
Total	-	-
Total general	-	-

11. ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES	En miles de guaranies	
Activos intangibles	2022	2021
Software	97.930.278	97.930.278
Menos amortización acumulada		
	- 97.930.278	- 97.930.278
Total general	-	-

12. GOODWILL

NOTA 12 – GOODWILL	En miles de guaranies	
Goodwill	2022	2021
Total general	-	-
	No Aplica	

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:15:06 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

13. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaranies

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
Proveedores - Entidades Relacionadas		USD		-
Otros proveedores del exterior				-
Proveedores locales		PYG	178.435.225	187.870.952
Proveedores locales		USD	15.097.092	16.564.955
Tarjeta Salemma Card		PYG	11.858.202	7.256.772
(nuevas cuentas a incluir)				
Total cuentas a pagar por comerciales			205.390.519	211.692.679

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
(nuevas cuentas a incluir)				
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-

14. PRESTAMOS

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion
(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

Corrientes

	2022					2021				
Préstamos de Entidades Locales	**Vencimiento**	**Símbolo de Moneda**	**Moneda**	**Importe (miles de Gs)**	**Tipo de Garantía**	**Vencimiento**	**Símbolo de Moneda**	**Moneda**	**Importe (miles de Gs)**	**Tipo de Garantía**
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
(incluir otras entidades)										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Total				0					0	

NO APLICA NO APLICA

No Corrientes

	2022					2021				
Préstamos de Entidades Locales	**Vencimiento**	**Símbolo de Moneda**	**Moneda**	**Importe (miles de Gs)**	**Tipo de garantía**	**Vencimiento**	**Símbolo de Moneda**	**Moneda**	**Importe (miles de Gs)**	**Tipo de Garantía**
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Total									0	

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:15:32 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

15. DEUDA A LARGO PLAZO

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

	En miles de guaranies	
Porción corriente de la deuda a largo plazo	**2022**	**2021**
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursatiles a pagar		
(nuevas cuentas a incluir)		
Total general	-	-
	No Aplica	

16. REMUNERACION Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

	En miles de guaranies	
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	**2022**	**2021**
Sueldo y otras remuneraciones a pagar		
Aportes y retenciones a pagar		
Remuneraciones al personal superior a pagar		
(Indicar otras cuentas)		
Total	-	-

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:15:56 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

17. IMPUESTOS A PAGAR

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En miles de guaranies 2022	2021
Impuesto a la renta a pagar	-	-
Otros impuestos a pagar		
(Indicar otros impuestos)		
Total	-	-

18. PROVISIONES

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En miles de guaranies 2022	2021
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
IPS a Pagar	18.500.349	14.397.953
Seguros a Pagar	24.750.000	14.781.595
Aguinaldo a Pagar	37.713.582	-
Dividendos a Pagar	1.520.765.516	-
Total	1.601.729.447	29.179.548

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:16:23 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

19. PASIVOS CORRIENTES

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En miles de guaranies

Corrientes	2022	2021
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)		
Llaves a Devengar USD.	-	26.399.404
Llaves a Devengar Gs.	-	-
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	-
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	99.833.877	-
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	-
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	17.911.607	-
Gastos Comunes a Devengar UDS.	-	-
Gastos Comunes a Devengar GS.	29.185.260	-
Carteleria a Devengar Gs.	1.800.000	-
Ingresos Publicitarios Gs.	-	-
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	-	-
Anticipo Clientes Gs.	425.914.508	210.879.176
Anticipo Clientes UDS.	134.873.046	142.583.024
Red UTS Paraguay	-	-
Ingresos Billete Regalo Gs.	(89.314.087)	(33.471.363)
Pasaporte a la Diversion	-	-
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	222.643.119
Garantia de Alquiler UDS	261.384.929	261.032.459
Garantia de Alquiler Gs.	10.000.000	10.000.000
Canje de Facturas	18.527.000	-
Ingresos por Alquiler de Espacio a Devengar	29.499.997	31.379.798
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos *(nuevas cuentas a incluir)*	-	-
Total	**1.162.259.256**	**871.445.617**

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:16:52 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

19.1 PASIVOS NO CORRIENTES

No Corrientes	2022	2021
Llaves a Devengar USD.	-	-
Obras HUSL A Devengar	3.144.057.823	3.311.040.160
Retencion de IVA a pagar		-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar		-
Impuestos diferidos		-
Otros ingresos diferidos		-
Otros Pasivos con Entidades relacionadas		-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos		-
(nuevas cuentas a incluir)		-
Total	**3.144.057.823**	**3.311.040.160**

20. CAPITAL

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO		
Fecha	2022	2021
Monto Capital Social		
Monto Capital Integrado	60.000.000.000	60.000.000.000
Cantidad de Acciones	6.000	6.000
Valor Nominal de Acciones	10.000.000	10.000.000
Total	60.000.000.000	60.000.000.000

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:17:17 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

21. RESERVAS

NOTA 21 – RESERVAS

En miles de guaranies

	2022	2021
a Reserva de revalúo	21.106.760.700	21.106.760.700

A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación..

b Reserva legal	2.757.168.097	2.498.633.343

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado, la Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

C Reservas facultativas	19.695.774.262	18.251.289.305

Decido en fecha 14/07/2020 según Acta de Asamblea N° 17

d Fondo Especial para Capitali:	8.957.848.450	8.957.848.450

Decido en fecha 14/07/2020 según Acta de Asamblea N° 17

22. DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En miles de guaranies

	2022	2021
Diferencia transitoria por conversión	No Aplica	

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:17:42 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

23. RESULTADOS ACUMULADOS

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En miles de guaranies	
	2022	2021
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	6.688.598.534	4.912.160.323
Totales	6.688.598.534	4.912.160.323

24. INTERESES MINORITARIO

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En miles de guaranies	
	2022	2021
Interes Minoritario		
No aplicable a la Sociedad.		
	No Aplica	

25. VENTAS

NOTA 25 – VENTAS

	En miles de guaranies	
	2022	2021
Ventas		
Ventas linea de negocio 1		
Local	15.788.833.292	12.677.194.866
Ventas linea de negocio 2		
(nuevas lineas de negocio a incluir)		
Total	15.788.833.292	12.677.194.866

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:18:07 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

26. COSTO DE VENTAS

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

	Miles de guaraníes	
Costo de ventas	**2022**	**2021**
Linea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
Linea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
(nuevas lineas de negocio a incluir)		
Total costo de ventas	0	0

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:18:30 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

27. GASTOS

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes

	2022				2021			
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos Comunes	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos Comunes	Total
Movilidad y viáticos				-				-
Gastos de alquiler	1.818.181			1.818.181	4.581.819			4.581.819
Computación y redes				-				-
Gastos por servicios	72.708.425		1.634.448.133	1.707.156.558	38.059.091		1.292.846.034	1.330.905.125
Honorarios profesionales y asesoramiento	117.130.555		728.816.904	845.947.459	108.000.000	324.152.381	730.542.708	1.162.695.089
Investigación de mercado				-				-
Impuestos y tasas		339.810.777		339.810.777		311.927.566		311.927.566
Gastos de reparación y mantenimiento			759.690.630	759.690.630			529.016.122	529.016.122
Gastos del personal y capacitación			44.978.302	44.978.302			28.794.136	28.794.136
Seguros pagados			33.873.043	33.873.043			33.317.877	33.317.877
Otros gastos de operación				-			66.467.258	66.467.258
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia		274.436.364		274.436.364				-
Sueldos y Jornales	169.531.127		375.219.347	544.750.474	198.110.278		428.944.654	627.054.932
Contribuciones Sociales	43.344.859		157.404.769	200.749.628	50.048.938		163.890.927	213.939.865
Regalías y Honorarios por servicios técnicos				-				-
Gastos de Publicidad y Propaganda	294.030.847			294.030.847	62.478.759			62.478.759
Intereses, multas y recargos impositivos				-				-
Intereses a bancos e instituciones financieras				-				-
Depreciación bienes de uso				-				-
Amortización activos intangibles				-				-
Previsiones				-				-
Luz, Agua y Telefono		50.271.834	479.910.227	530.182.061		59.303.350	412.944.464	472.247.814
Telefono Celular		17.793.830	12.319.450	30.113.280			31.090.346	31.090.346
Papelería, Útiles e impresos			19.064.748	19.064.748			26.191.554	26.191.554
Adquisicion Herramientas			56.868.056	56.868.056			243.892.308	243.892.308
Insumos para limpiezas			49.478.592	49.478.592			44.851.724	44.851.724
Gastos Bancarios			5.520.200	5.520.200			5.645.618	5.645.618
Diferencia de Cambio				-				-
Gastos Generales	322.042.576		529.014.571	851.057.147	217.692.135		229.575.331	447.267.466
Total	**1.020.606.570**	**682.312.805**	**4.886.606.972**	**6.589.526.347**	**678.971.020**	**695.383.297**	**4.268.011.061**	**5.642.365.378**

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:18:55 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

28. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

Otros ingresos	2022	2021	Otros gastos	2022	2021
Diferencia de Cambio	377.196.228	486.632.892	Depreciación Bienes de uso	1.448.209.503	1.428.891.256
Otros Ingresos	10.830.238	45.022.013	Diferencia de Cambio	210.241.923	471.332.428
Descuento Obtenidos	1.844.688	628.407	Gastos Generales	164.538.321	30.931.220
Recupero de Incobrables	26.893.440				
Otros ingresos no operativos			**Otros gastos no operativos**		
Construccion HUSL	166.982.337	166.982.337	Depreciación Bienes de uso HUS	1.271.465.595	1.271.465.595
Total	**583.746.931**	**699.265.649**	**Total**	**3.094.455.342**	**3.202.620.499**

29. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Miles de guaraníes

Ingresos Financieros netos (Detallar cuentas)	2022	2021	Gastos Financieros netos (Detallar cuentas)	2022	2021
Total ingresos financieros	-	-	**Total gastos financieros**	-	-

No Aplica

30. RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

Miles de guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas (Detallar cuenta)	2022	2021
Total	-	-

No Aplica

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:19:25 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

31. RESULTADO DE PARTICIPACION MINORITARIA

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria (Detallar cuenta)	2022	2021
Total	-	-

No Aplica

32. IMPUESTO A LA RENTA

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	2022	2021
Impuesto a la renta		
Total	-	-

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:19:54 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

33. RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Conceptos *(Detallar)*	2022	2021
Total	-	-

Al 30 de Setiembre de 2022 y 2021 la Sociedad no ha tenido ingresos ni egresos extraordinarios.

34. RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	2022	2021
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

Al 30 de Setiembre de 2022 y 2021 la Sociedad no ha tenido actividades discontinuadas.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:20:23 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

35. UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias (aclarar las características de las acciones) de valor nominal G/ ...cada una con derecho a ... voto por acción (aclarar el derecho de voto que tiene cada tipo de acción).

	2022	2021
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	0	0
Utilidad Neta	0	0
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	**0**	**0**

36. ACTIVOS GRAVADOS

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Setiembre 2021

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
No aplicable.				

Al 30 de Setiembre 2022

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
No aplicable.				

37.CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 30 de Setiembre del 2022

a)

b)

Al 30 de Setiembre del 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicional a las que se presentan en estos estados financieros.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:20:53 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

38. IMPUESTO DIFERIDO

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

Al 30 de Setiembre 2022 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes (Al 30 de Setiembre 2021: Guaraníes) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2022	2021
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Previsión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
Total		

NO APLICA

39. HECHOS POSTERIORES

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Setiembre de 2022.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:21:23 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

40. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Miles de guaraníes

	2022	2021
ACTIVO		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales		
Otros créditos		
Total activo		
PASIVO		
Cuentas a cobrar comerciales -	-	-
Cuentas a cobrar comerciales - KEMSA CISA USD	-	-
Préstamos a corto plazo		
Provisiones		
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
Total pasivo		-

	2022	2021
Costo de ventas		
Compras a ….		
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios		
Otros		
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:21:50 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

OTROS ANEXOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2022

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:22:18 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO B

INFORMACION AL 30/09/2022

EMPRESA ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	
Denominación:	**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.) RUC 80064970-2**
Domicilio Legal:	**Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 TELEFONO: (021) 588 4173 San Lorenzo, Paraguay**
Actividad Principal:	***Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)***
Sitio Pagina Web	www.sanlorenzoshopping.co
E-MAIL	contabilidad@sanlorenzoshopping.com.py
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	**Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011.** **De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha** **Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018**
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	**Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092**
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	**Enero de 2110.**

Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas

Acciones

Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:22:45 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

CARGO	NOMBRE Y APELLIDOS
PRESIDENTE EJECUTIVO:	Luis Nessim Kemper Perera
VICEPRESIDENTE:	Andres Nessim Kemper Abed
DIRECTORES TITULARES:	Maria Yeruti Abed de Kemper
DIRECTORES TITULARES:	Eduardo Kurt Kemper Perera
DIRECTORES TITULARES:	Daniel Kemper Abed
DIRECTORES SUPLENTES:	Rolf Dieter Kemper Spangenthal
SINDICO TITULAR:	Daniel Benjamin Schvartzman Katz
SINDICO SUPLENTE:	Victor Daniel Urbieta Acosta

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30 DE JUNIO 2022

Capital Social: El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Sesenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

Capital Social Gs. 60.000.000.000

Capital Suscripto Gs 60.000.000.000

Capital Integrado Gs. 60.000.000.000

Valor nominal de las acciones Gs. 10.000.000

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:23:15 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO

N°	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Luis Kemper Perera		0401 al 2900 2961 al 2976 3549 al 3948 4216 al 4265 4266 al 4900 5001 al 5748	4.349	A	21.745	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper		2799 al 2988 3381 al 3548 4901 al 5000 5749 al 5783	315	A	1.575	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed		0201 al 0400 2901 al 2930 2989 al 3000 4166 al 4215	292	A	1.460	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper		3001 al 3380 5784 al 6000	597	A	2.985	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper		3949 al 4153	205	A	1.025	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper		001 al 200 2931 al 2960 4154 al 4165	242	A	1.210	2.420.000.000	4,03%

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO

N°	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Luis Kemper Perera		0401 al 2900 2961 al 2976 3549 al 3948 4216 al 4265 4266 al 4900 5001 al 5748	4.349	A	21.745	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper		2799 al 2988 3381 al 3548 4901 al 5000 5749 al 5783	315	A	1.575	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed		0201 al 0400 2901 al 2930 2989 al 3000 4166 al 4215	292	A	1.460	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper		3001 al 3380 5784 al 6000	597	A	2.985	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper		3949 al 4153	205	A	1.025	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper		001 al 200 2931 al 2960 4154 al 4165	242	A	1.210	2.420.000.000	4,03%

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:23:42 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo, 11 de Setiembre 2022

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Setiembre de 2022.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicos – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

Daniel B. Schvartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2022.11.11 12:24:12 -03'00'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.